

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2025г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**1. Основная информация:**

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.  
1.2. Договор управления № 26-У от 01.01.2016г.  
1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>пр. Победы, д. 131</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	3 182,30
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	447,50
2.4. Год постройки	1 955
2.5. Кадастровый номер	74:36:0612015:26
2.6. Количество этажей	3
2.7. Количество квартир	53

**3. Движение денежных средств за отчетный период:**

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-933 295,84
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	811 490,80
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	1 095 041,71
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	904 199,95
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	1 002 332,56
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-1 119 937,42
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	82,57
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	589 188,29
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (10%), руб.	109 504,17
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	392 149,07

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	<b>Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.</b>	
	Уборка снега трактором, январь 2025г.	3 795,00
	Общестроительные работы, январь 2025г.	6 508,01
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Красное и Белое", январь 2025г.	3 004,69
	Обслуживание системы КНЗ, магазин "Красное и Белое", январь 2025г.	3 004,69
	Обслуживание системы отопления, кв.3, февраль 2025г.	2 583,85
	Сантехнические работы, февраль 2025г.	4 092,85
	Обслуживание системы КНЗ, кв.1, март 2025г.	3 004,69
	Обслуживание системы КНЗ, кв.12а, март 2025г.	3 524,85
	Общестроительные работы, март 2025г.	1 393,72
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2025г.	3 004,69
	Сантехнические работы, апрель 2025г.	12 907,58
	Общестроительные работы, май 2025г.	3 645,79
	Ремонт карусели, май 2025г.	5 980,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.52, май 2025г.	3 978,57
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.24, июнь 2025г.	2 793,33
	Промывка канализационных выпусков, июнь 2025г.	5 750,00
	Общестроительные работы, июнь 2025г.	44 003,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, июнь 2025г.	17 797,80
	Общестроительные работы, подъезд №3, август 2025г.	1 150,00
	Распиловка веток, август 2025г.	5 020,67
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.35, август 2025г.	3 978,57
	Общестроительные работы, сентябрь 2025г.	10 062,50
	Кошение травы, сентябрь 2025г.	17 025,77
	Ремонт карусели, сентябрь 2025г.	6 900,00
	Электромонтажные работы, октябрь 2025г.	2 205,07
	Сантехнические работы, октябрь 2025г.	7 092,11
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.52, октябрь 2025г.	3 978,57
	Электромонтажные работы, ноябрь 2025г.	8 901,00

	Общестроительные работы, ноябрь 2025г.	19 780,00				
	Регулировка системы отопления, кв.3,27, декабрь 2025г.	4 248,70				
	Регулировка системы отопления, кв.3,27, нежилое помещение магазин "Красное и Белое" декабрь 2025г.	6 373,05				
	Сантехнические работы, подвал, декабрь 2025г.	17 990,60				
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.14, декабрь 2025г.	3 978,57				
	Подготовка к отопительному периоду 2025-2026гг.	142 648,60				
	<b>Всего:</b>	<b>392 107,49</b>				
<b>5.</b>	<b>Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб</b>					
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	72 741,19				
5.2.	Уборка мест общего пользования	49 220,09				
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00				
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00				
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	5 880,00				
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	55 676,52				
5.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00				
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	13 563,00				
	<b>Всего:</b>	<b>197 080,80</b>				
<b>6.</b>	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Начислено поставщиком УО</b>	<b>Оплачено УО поставщику</b>	<b>Начислено УО собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками в УО</b>
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	4 589,58	4 589,58	2 976,36	2 579,48
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	2 160,72	2 160,72	2 102,16	1 876,17
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	154 123,47	154 123,47	147 841,98	109 411,67

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

### III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

### IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

#### 2 В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



*(Handwritten signatures)*

Метелев С.В.

Купцов И.С.