

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 68

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
система отопления:						
	Промывка трубопроводов и стояков	- Сокращение потерь тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	- Рациональные использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии; - Снижение числа аварий на трубопроводе разводки отопления	Современные технологические материалы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	- Распределение и рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	- Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ПО, РСО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт

	Замена трубопроводов системы отопления	- Увеличение срока эксплуатации; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изоляционные трубопроводы, арматура	ПО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
	Установка запорных вентилей на отопительных элементах (радиаторах)	- Поддержание температурного режима в помещениях; - Экономия тепловой энергии в системе отопления; - Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	- Рациональные использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии;	Современные технологические материалы	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	- Своевременная поверка ОДПУ; - Своевременное устранение неисправностей; - Расчет платы за потребленную тепловую энергию на основании приборов учета	Диспетчеризация, постоянный контроль	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодическое техническое обслуживание и настройка оборудования

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система электроснабжения:

0	Снятие показания ОДПУ	-Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	- Автоматическое регулирование освещения; - Экономия электроэнергии	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	УО, ПО	Средства капитального ремонта, плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, настройка, ремонт
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы	Светодиодные, люминесцентные лампы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, протирка

	Установка ИПУ электрической энергии	-Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом доме или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4	Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета	- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	Осмотр прибора учёта электроэнергии и схемы его подключения, осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии	РСО	Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт
5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям.	Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды.	Осмотр распределительных щитов. Закрывание и установка замков на дверцах всех распределительных щитов.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
16	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения реагирующего на движение (звук)	- Автоматическое регулирование освещенности - Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
17	Замена общедомовых электросетей	- Увеличение срока эксплуатации сетей; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы	Перевод существующей сети на повышенное напряжение	ЭСО, ПО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт

8	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	- Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС-Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
9	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	- Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного и горячего водоснабжения:

0	Снятие показаний ОДПУ	-Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
1	Установка ИПУ на ХГВС	- Экономия воды; - Сокращение потерь; - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
2	Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ ХГВС с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета	- Повышение точности и достоверности учета воды, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	Осмотр прибора учёта	РСО	Плата за холодную и горячую воду, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт
3	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления воды в системе ХГВС; - Рациональное использование воды	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

4	Замена трубопроводов и арматуры системы ХГВС	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование воды; - Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
---	--	--	--	----	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Верные и оконные конструкции МКД:

5	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	- Снижение инфильтрации через дверные блоки; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Политуретановая пена, современные утеплители, доводчики	УО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
6	Установка и замена дверей в подвальные помещения	- Снижение утечек тепла из подвалов и с лестничных клеток; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Современные модели дверей	УО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЮО - энергосервисная организация или компания;

ЮО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности,

СО – ресурсоснабжающая организация

П – гарантирующий поставщик

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.



Председатель МКД

Чижикова Н.М.