

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 39

№ /п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
---------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	--

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

система отопления:

	Промывка трубопроводов и стояков	- Сокращение потерь тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	- Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии; - Снижение числа аварий на трубопроводе разводки отопления	Современные технологические материалы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Снятие показания ОДПУ	-Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	- Распределение и рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в	- Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры,	ПО, РСО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
--	---	---	---	---------	---	------------------------------

зависимости от температуры наружного воздуха	энергии в системе отопления	регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			
Замена трубопроводов системы отопления	- Увеличение срока эксплуатации; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изоляционные трубопроводы, арматура	ПО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
Установка запорных вентилей на отопительных элементах (радиаторах)	- Поддержание температурного режима в помещениях; - Экономия тепловой энергии в системе отопления; - Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	- Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии;	Современные технологические материалы	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	- Своевременная поверка ОДПУ; - Своевременное устранение неисправностей; - Расчет платы за потребленную тепловую энергию на основании приборов учета	Диспетчеризация, постоянный контроль	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодическое техническое обслуживание и настройка оборудования

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Стема электроснабжения:

Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	- Автоматическое регулирование освещения; - Экономия электроэнергии	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	УО, ПО	Средства капитального ремонта, плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы	Светодиодные, люминесцентные лампы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, протирка
Установка ИПУ электрической энергии	- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом доме или нежилом	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления	РСО (за исключением случаев,	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт

	помещении в МКД	электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО		
5	Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета	- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	РСО	Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт
5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям.	Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

7	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
8	Замена общедомовых электросетей	Перевод существующей сети на повышенное напряжение	ЭСО, ПО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
9	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные,	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Установка частотно-регулируемых приводов		скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы		гражданско-правовому договору	
Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	- Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

система холодного и горячего водоснабжения:

Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
Установка ИПУ на ХГВС	- Экономия воды; - Сокращение потерь; - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ ХГВС с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета	- Повышение точности и достоверности учета воды, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	Осмотр прибора учёта	РСО	Плата за холодную и горячую воду, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт
Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления воды в системе ХГВС; - Рациональное использование воды	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

Замена трубопроводов и арматуры системы ХГВС	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование воды; - Экономия потребления воды в системе	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп.	Периодический осмотр, ремонт
--	--	--	----	--	------------------------------

	ХВС		тарифу)
Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме.			
верные и оконные конструкции МКД:			
5	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение закрытия дверей	- Снижение инфильтрации через дверные блоки; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)
7	Установка и замена дверей в подвальные помещения	- Снижение утечек тепла из подвалов и с лестничных клеток; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)
3	Замена оконных блоков в подъездах	- Снижение утечек тепла из подвалов и с лестничных клеток; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)

О - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

СО - энергосервисная организация или компания;

О - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;

СО – ресурсоснабжающая организация

П – гарантирующий поставщик

внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.



Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.

Председатель МКД

Салахутдинова А.А.