

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2024 год
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, Проспект Победы, д. 131**

№ /п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнител е мероприя тий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
система отопления:						
	Промывка трубопроводов и стояков	- Сокращение потерь тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Замена запорной арматуры	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; - Рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	- Рациональные использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии; - Снижение числа аварий на трубопроводе разводки отопления	Современные технологические материалы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
	Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
	Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная, балансировка распределительных систем отопления и стояков	- Распределение и рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
	Замена трубопроводов системы отопления	- Увеличение срока эксплуатации; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные изоляционные трубопроводы, арматура	ПО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному	Периодический осмотр, ремонт

	Установка запорных вентилей на отопительных элементах (радиаторах)	- Поддержание температурного режима в помещениях; - Экономия тепловой энергии в системе отопления; - Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ПО	договору (доп. тарифу) Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	- Рациональное использование тепловой энергии; - Экономия потребления тепловой энергии;	Современные технологические материалы	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	- Своевременная поверка ОДПУ; - Своевременное устранение неисправностей; - Расчет платы за потребленную тепловую энергию на основании приборов учета	Диспетчеризация, постоянный контроль	ПО	Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодическое техническое обслуживание и настройка оборудования

Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме.

Система электроснабжения:

0	Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
1	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	- Автоматическое регулирование освещения; - Экономия электроэнергии	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	УО, ПО	Средства капитального ремонта, плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, настройка, ремонт
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы	Светодиодные, люминесцентные лампы	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, протирка
3	Установка ИПУ электрической энергии	- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом доме или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в реестр средств измерений	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт

4	<p>Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета</p>	<p>- Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД</p>	<p>Осмотр прибора учёта электроэнергии и схемы его подключения, осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии</p>	РСО	<p>Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>
5	<p>Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям.</p>	<p>Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды.</p>	<p>Осмотр распределительных щитов. Закрывание и установка замков на дверцах всех распределительных щитов.</p>	УО	<p>Плата за содержание жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

6	<p>Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)</p>	<p>- Автоматическое регулирование освещенности - Экономия электроэнергии</p>	<p>Датчики освещенности, датчики движения</p>	УО, ЭСО	<p>Плата по гражданско-правовому договору</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>
7	<p>Замена общедомовых электросетей</p>	<p>- Увеличение срока эксплуатации сетей; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы</p>	<p>Перевод существующей сети на повышенное напряжение</p>	ЭСО, ПО	<p>Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>
8	<p>Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов</p>	<p>- Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС-Экономия электроэнергии</p>	<p>Трёхскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы</p>	УО, ПО, ЭСО	<p>Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>
9	<p>Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве</p>	<p>- Экономия электроэнергии</p>	<p>Частотно-регулируемые приводы лифтов</p>	УО, ПО, ЭСО	<p>Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору</p>	<p>Периодический осмотр, настройка, ремонт</p>

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

система холодного и горячего водоснабжения:

0	Снятие показания ОДПУ	- Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета - Экономия воды; - Сокращение потерь; - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам	Приборы учета, ежемесячно	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, поверка
1	Установка ИПУ на ХГВС	- Повышение точности и достоверности учета воды, потребляемой в жилом (нежилом) помещении в МКД	Приборы учета	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
2	Осмотр и контрольное снятие показаний ИПУ ХГВС с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учета	- Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления воды в системе ХГВС; - Рациональное использование воды	Осмотр прибора учёта	РСО	Плата за холодную и горячую воду, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт
3	Замена запорной арматуры	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование воды; - Экономия потребления воды в системе ХВС	Современная арматура	УО	Плата за содержание ОИ	Периодический осмотр, ремонт

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД

24	Замена трубопроводов и арматуры системы ХГВС	- Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование воды; - Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
----	--	--	--	----	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Дверные и оконные конструкции МКД:

25	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов, установка доводчиков и обеспечение	- Снижение инфильтрации через дверные блоки; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Полиуретановая пена, современные утеплители, доводчики	УО	Средства собственников по отдельному договору (доп.	Периодический осмотр, ремонт
----	---	--	--	----	---	------------------------------

	закрывания дверей Установка и замена дверей в подвальные помещения	- Снижение утечек тепла из подвалов и с лестничных клеток; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Современные модели дверей	УО	тарифу) Средства собственников по отдельному договору (доп. тарифу)	Периодический осмотр, ремонт
б						

О - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

СО - энергосервисная организация или компания;

О - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;

СО – ресурсоснабжающая организация

П – гарантирующий поставщик

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимается, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляется протоколом.



Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.

Председатель МКД

Мелякин М.Г.