

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 832,10
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

I. Жилищные услуги

| Доходы (руб.): | Жилое: | Нежилое: | Нежилое, общее имущ.: | Всего: |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| Сальдо на начало года: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Начислено: | 140 078,26 | 0,00 | 0,00 | 140 078,26 |
| Оплачено: | 121 410,10 | 0,00 | 0,00 | 121 410,10 |
| Сальдо на конец года: | 18 668,16 | 0,00 | 0,00 | 18 668,16 |

| Расходы (руб.): | | 124 899,30 |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 120 678,72 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 100 863,33 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (8%) | 11 206,26 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 62 425,88 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 27 231,19 |
| | Побелка бордюров, май | 617,09 |
| | Ремонт системы КНЗ, май | 1 104,16 |
| | Ремонт системы ГВС, май | 3 826,85 |
| | Электромонтажные работы, май | 561,04 |
| | Электромонтажные работы, июнь | 224,42 |
| | Кошение газонов, июнь | 7 047,79 |
| | Санитарная обрезка деревьев, июль | 7 827,29 |
| | Электромонтажные работы, август | 695,81 |
| | Электромонтажные работы, сентябрь | 123,49 |
| | Электромонтажные работы, ноябрь | 208,75 |
| | Ремонт системы КНЗ, ноябрь | 1 107,86 |
| | Ремонт системы ХВС, декабрь | 3 886,64 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 10 903,84 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 4 530,40 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 2 560,00 |
| 1.7. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.8. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 1 821,15 |
| 2. | Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные) | 4 220,58 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.