

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 68 по улице Артиллерийская
на 2020 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ		Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно	Тариф - 1,23 руб./кв.м. В месяц - 1023,48 руб. В год - 12281,76 руб.
		Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
		Уборка подвала от мусора	1 раз в год в летний период	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 2138,50 руб. В год – 25662,00 руб.
		Уборка от надели и льда	1 раз в месяц	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
		Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
		Подметание крыльца и площадки перед входов в подъезд	1 раз в сутки	
		Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт и покраска оборудования детских площадок.	В период с мая по август (по мере необходимости)	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 3802,70 руб. В год – 45632,40 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.	В период с мая по август	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт регулировка и испытания систем центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 4917,71 руб. В год – 59012,52 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./месс.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 848,74 руб. В год – 10184,88 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 208,03 руб. В год – 2496,36 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 899,84 руб. В год – 10798,08 руб.

Согласованно:
Генеральный директор ООО "Феникс"



В. Метелев

Утверждено:
Председатель совета МКД

Н.М. Чижикова