

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 289,20

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

580,60

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	3 129,41
--	-----------------

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	128 223,78	284 103,27	240 599,23	171 727,82
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	4 430,12	10 633,98	8 649,33	6 414,77
ХВС при СОИ:	224,81	615,78	495,10	345,49
ВО при СОИ:	144,89	442,98	350,17	237,70
Всего:	133 023,60	295 796,01	250 093,83	178 725,78
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				7 902,07
Расходы (руб.):				261 125,31
№ п/п	Вид услуг			Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			228 858,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			143 018,36
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)			23 663,68
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)			54 097,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			65 257,04
	Ремонт системы отопления, чердак и подвал, январь 2019г.			3 702,87
	Уборка снега техникой, январь 2019г.			3 000,00
	Электромонтажные работы, январь 2019г.			296,11
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.			3 000,00
	Ремонт системы КНЗ, квартира 1, март 2019г.			1 517,02
	Электромонтажные работы, март 2019г.			261,69
	Электромонтажные работы, май 2019г.			479,10
	Вывоз мусора (веток) техникой, май 2019г.			2 200,61
	Ремонт системы ГВС, подвал, июнь 2019г.			8 346,46
	Ремонт системы отопления, квартира 14, июнь 2019г.			584,10
	Ремонт системы отопления, подвал, июнь 2019г.			9 392,11
	Ремонт системы отопления, подвал, июнь 2019г.			17 566,69
	Электромонтажные работы, подъезд 2, июнь 2019г.			373,50
	Кошение травы, август 2019г.			2 421,28
	Общестроительные работы, подъезд 1, сентябрь 2019г.			3 368,81
	Ремонт системы отопления, квартира 14, сентябрь 2019г.			1 253,43
	Общестроительные работы, ноябрь 2019г.			5 243,26
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.			2 250,00
1.2.	Уборка придомовой территории			39 758,93
1.3.	Уборка мест общего пользования			19 028,59
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			10 798,08
1.8.	Дератизация и дезинсекция			0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			8 663,42
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			3 751,41
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			32 266,52
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ			31 295,31
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ			564,88
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ			406,33

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



(Handwritten signature)