

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 68 по улице Артиллерийская
на 2018 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Примечание
1	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно	
	Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
	Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
	Уборка подвала от мусора	1 раз в год в летний период	
2	Уборка свежеснегавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
	Кошение	В период с мая по октябрь	по мере необходимости
	Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2018-2019гг. Ремонт, регулировка системы центрального отопления.	В период с мая по август	
4	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	В период с сентября по декабрь	
	Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль	по мере необходимости

		Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год	май, ноябрь
5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
6	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	
7	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
8	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:
Председатель совета МКД

Н.М. Чижикова