

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 68 по улице Артиллерийская
на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф - 1,23 руб./кв.м. В месяц – 1585,72 руб. В год – 19028,64 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежее выпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 3 313,24 руб. В год – 39758,88 руб.	
		Уборка от надели и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 6420,22 руб. В год – 77042,64 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входов в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт и покраска оборудования детских площадок.	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 6420,22 руб. В год – 77042,64 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт регулировка и испытания систем центрального отопления.	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 6420,22 руб. В год – 77042,64 руб.	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь В период с ноября по февраль (по мере необходимости)

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	Тариф – 6,49 руб./кв.м. В месяц – 8366,90 руб. В год – 100402,80 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	Ремонт подъездов, замена почтовых ящиков.	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 1418,12 руб. В год – 17017,44 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 348,08 руб. В год – 4176,96 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,78 руб./кв.м. В месяц – 1005,58 руб. В год – 12066,96 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,52 руб./кв.м. В месяц – 1959,58 руб. В год – 23514,96 руб.

Согласованно:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Н.М. Чижикова