

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1 289,20

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь ОИ, м2: 580,60

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>7 902,07</b>
---	-----------------

**Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилое:	171 727,82	293 009,28	270 365,13	194 371,97
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	100 038,02	65 391,84	34 646,18
Эл.энергия при СОИ:	6 414,77	10 914,96	11 074,31	6 255,42
ХВС при СОИ:	345,49	626,12	740,55	231,06
ВО при СОИ:	237,70	450,40	573,49	114,61
<b>Всего:</b>	<b>178 725,78</b>	<b>405 038,78</b>	<b>348 145,32</b>	<b>235 619,24</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **24 267,45**

**Расходы (руб.):** **364 510,70**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>351 601,04</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>263 857,96</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	32 403,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	208 843,79
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>22 611,07</b>
	Ремонт системы отопления, квартира 26, январь 2020 г.	935,54
	Техническое обслуживание системы КНЗ, квартира 9, февраль 2020 г.	132,38
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	486,48
	Противоклещевая обработка, май 2020 г.	2 009,91
	Кошение травы, июнь 2020 г.	1 213,34
	Общестроительные работы в подъезде 2, июнь 2020 г.	2 291,21
	Кошение травы, август 2020 г.	1 213,34
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	196,86
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	348,38
	Ремонт системы отопления, подвал, октябрь 2020 г.	1 952,14
	Общестроительные работы в подъезде 1 и 2, октябрь 2020 г.	6 433,77
	Регулировка системы отопления, квартира 26, ноябрь 2020 г.	842,00
	Регулировка системы отопления, квартира 23, ноябрь 2020 г.	842,00
	Регулировка системы отопления, квартира 28, ноябрь 2020 г.	842,00
	Регулировка системы отопления, квартира 23, ноябрь 2020 г.	842,00
	Регулировка системы отопления, квартира 23, ноябрь 2020 г.	842,00
	Электромонтажные работы в подъезде 2, ноябрь 2020 г.	204,03
	Ремонт системы отопления в подвале, декабрь 2020 г.	832,69
	Электромонтажные работы в подъезде 1, декабрь 2020 г.	151,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>39 758,93</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>19 028,59</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>3 840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>11 229,96</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>8 663,42</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>5 222,18</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>12 909,66</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	11 833,08
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	625,93
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	450,65

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

