

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

832,10

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	67 463,85	265 995,66	260 193,09	73 266,42
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	11 027,88	8 529,13	2 498,75
ХВС при СОИ:	0,00	546,89	662,70	-115,81
ВО при СОИ:	0,00	223,02	161,72	61,30
Всего:	67 463,85	277 793,45	269 546,64	75 710,66

Расходы (руб.):		288 466,91
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	246 580,80
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	196 583,34
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	22 223,48
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	95 164,03
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	79 195,83
	Электромонтажные работы, январь	427,26
	Сантехнические работы (кв.11), январь	1 078,78
	Уборка снега, февраль	826,99
	Электромонтажные работы, февраль	427,26
	Сантехнические работы, февраль	15 796,38
	Сантехнические работы (кв.17), март	150,70
	Сантехнические работы (кв.4), март	150,70
	Электромонтажные работы, март	2 562,14
	Общестроительные работы, март	1 245,76
	Общестроительные работы (кв. 31), апрель	2 189,91
	Общестроительные работы, апрель	3 382,17
	Услуги строительной техники, май	2 250,00
	Электромонтажные работы, май	467,89
	Общестроительные работы, май	1 811,20
	Ремонт системы ГВС, май	1 346,18
	Электромонтажные работы, май	6 253,08
	Общестроительные работы, июнь	783,44
	Кошение травы, июнь	3 208,95
	Покраска бойлера, июнь	5 358,16
	Электромонтажные работы (кв.7), июнь	427,26
	Ремонт входных групп и установка досок объявлений, июль	12 000,00
	Кошение травы, июль	3 208,95
	Электромонтажные работы, июль	5 145,74
	Электромонтажные работы, август	3 320,73
	Ремонт системы отопления, октябрь	1 215,51
	Вывоз веток, октябрь	3 362,02
	Общестроительные работы, декабрь	798,67
1.2.	Уборка придомовой территории	17 963,37
1.3.	Уборка мест общего пользования	8 597,26
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 834,35
1.8.	Дератизация и дезинсекция	3 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 219,28
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	4 043,20
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	22 375,17
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	19 510,94
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	18 853,79
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	462,39
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	194,76

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

