

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2017 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Цинковая, д. 23**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**438,40**

Площадь нежилых помещений, м2:

**71,30**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

**0,00**

**Жилищные услуги:**

| <u>Доходы (руб.):</u> | <u>Сальдо на начало года:</u> | <u>Начислено:</u> | <u>Оплачено:</u>  | <u>Сальдо на конец года:</u> |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|
| Жилые:                | 26 969,61                     | 121 200,33        | 123 394,66        | 24 775,28                    |
| Нежилые:              | 1 130,11                      | 14 112,42         | 15 242,53         | 0,00                         |
| Нежилые, ОИ:          | 0,00                          | 0,00              | 0,00              | 0,00                         |
| <b>Всего:</b>         | <b>28 099,72</b>              | <b>135 312,75</b> | <b>138 637,19</b> | <b>24 775,28</b>             |

| <u>Расходы (руб.):</u> |   | <u>148 508,59</u>  |
|------------------------|---|--------------------|
| <u>№ п/п</u>           | <u>Вид услуг</u>  | <u>Сумма, руб.</u> |
| <b>1.</b>              | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>   | <b>134 802,76</b>  |
| <b>1.1.</b>            | <b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>  | <b>111 320,67</b>  |
| 1.1.1.                 | Управление жилым домом (0%)   | 0,00               |
| 1.1.2.                 | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 50 878,74          |
| <b>1.1.3.</b>          | <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   | <b>60 441,93</b>   |
|                        | Услуги строительной техники, январь   | 2 133,00           |
|                        | Электромонтажные работы, январь   | 671,83             |
|                        | Уборка снега, февраль   | 826,99             |
|                        | Общестроительные работы, март   | 1 658,73           |
|                        | Санитарная обрезка деревьев. Апрель   | 7 736,63           |
|                        | Вывоз мусора, май   | 2 299,21           |
|                        | Вывоз мусора, май   | 2 550,81           |
|                        | Покраска бойлера, май   | 3 713,94           |
|                        | Услуги строительной техники, июнь   | 540,00             |
|                        | Кошение травы, июнь   | 3 152,52           |
|                        | Ремонт входных групп, козырьков и установка досок объявлений, июль  | 13 300,00          |
|                        | Кошение травы, июль   | 3 152,52           |
|                        | Обрезка деревьев, июль  | 12 300,39          |
|                        | Общестроительные работы, август   | 783,44             |
|                        | Общестроительные работы, октябрь  | 1 159,56           |
|                        | Сантехнические работы, октябрь  | 1 525,21           |
|                        | Ремонт системы отопления (кв.7), октябрь  | 1 303,70           |
|                        | Вывоз веток, октябрь  | 1 633,45           |
| <b>1.2.</b>            | <b>Уборка придомовой территории</b>   | <b>9 464,18</b>    |
| <b>1.3.</b>            | <b>Уборка мест общего пользования</b>   | <b>4 529,55</b>    |
| <b>1.4.</b>            | <b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>1.5.</b>            | <b>Обслуживание и ремонт лифта</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>1.6.</b>            | <b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>  | <b>1 680,00</b>    |
| <b>1.7.</b>            | <b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>   | <b>3 482,22</b>    |
| <b>1.8.</b>            | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  | <b>0,00</b>        |
| <b>1.9.</b>            | <b>Содержание контейнерных площадок</b>   | <b>2 246,58</b>    |
| <b>1.10.</b>           | <b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>   | <b>2 079,56</b>    |
| <b>2.</b>              | <b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>                                       | <b>13 705,83</b>   |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.