

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2 614,20**
 Площадь нежилых помещений, м2: **188,90**
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	40 437,91	511 982,72	452 950,05	99 470,58
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	14 968,76	13 025,46	1 943,30
ХВС при СОИ:	0,00	826,67	1 164,32	-337,65
ВО при СОИ:	0,00	337,05	272,55	64,50
Всего:	40 437,91	528 115,20	467 412,38	101 140,73

Расходы (руб.):		811 148,59
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	704 718,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	575 747,54
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	52 811,52
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	254 541,81
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	268 394,21
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Услуги техники по прочистки канализации, январь	3 000,00
	Электромонтажные работы, январь	3 763,22
	Замена элемента питания ОПУ, февраль	2 390,00
	Уборка снега, февраль	826,99
	Сантехнические работы (кв.5), февраль	1 078,78
	Электромонтажные работы, февраль	8 143,20
	Сантехнические работы (кв.7, 11, 15, 19), февраль	14 365,71
	Ремонт системы ГВС (кв.59), февраль	1 121,26
	Сантехнические работы, февраль	1 078,78
	Электромонтажные работы, март	427,26
	Электромонтажные работы, март	992,96
	Ремонт системы КНЗ, март	1 116,48
	Электромонтажные работы, март	16 106,87
	Сантехнические работы (кв. 55), март	212,89
	Электромонтажные работы, апрель	5 449,20
	За подготовку и поверку ультразвуковых расходомеров ОПУ, апрель	8 950,00
	Ремонт системы отопления (кв.40), май	1 303,70
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Покраска бойлера, май	5 195,68
	Электромонтажные работы, май	1 062,00
	Вывоз мусора и веток, май	2 299,21
	Ремонт входных групп, покраска бордюров, покраске малых форм и установка досок объявлений, июнь	14 500,00
	Электромонтажные работы, июнь	312,42
	Кошение травы, июнь	5 731,48
	Электромонтажные работы, июль	3 150,02
	Кошение травы, июль	5 731,48
	Общестроительные работы, август	13 360,11
	Электромонтажные работы, сентябрь	1 166,75
	Перезапуск стояков отопления (кв. 21, 56, 59,60, 38, 30, 56, 37), сентябрь	10 919,76
	Частичный ремонт кровли, сентябрь	112 300,00
	Ремонт системы КНЗ, сентябрь	1 116,48
	Общестроительные работы, сентябрь	5 868,61
	Ремонт системы отопления, октябрь	2 732,44
	Электромонтажные работы, октябрь	427,26
	Замена элемента питания ОПУ, ноябрь	1 500,00
	Общестроительные работы, декабрь	1 480,21
1.2.	Уборка придомовой территории	60 513,32
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 961,63
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	14 979,17
1.8.	Дератизация и дезинсекция	3 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	6 805,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 011,19
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	75 375,36
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	31 055,12
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	28 155,70
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	2 596,60
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	302,82

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

