

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Котина, д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 10 982,00
Площадь нежилых помещений, м2: 14,50
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 83,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	304 633,18	2 781 503,30	2 618 004,47	468 132,01
Нежилые:	1 362,71	13 198,15	11 672,11	2 888,75
Нежилые, ОИ:	-3 075,00	66 645,00	61 860,00	1 710,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	293 619,55	264 497,62	39 121,93
ХВС при СОИ:	0,00	7 122,57	6 376,07	746,50
ВО при СОИ:	0,00	2 920,31	2 449,31	471,00
Всего:	302 920,89	3 165 008,88	2 954 859,58	613 070,19

Расходы (руб.):	Вид услуг	3 403 781,40
№ п/п		Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 835 942,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 220 894,77
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	316 500,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	936 133,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	968 260,82
	Ремонт доводчика пневмо 1 подъезд, январь	1 495,00
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Услуги техники по прочистки канализации, январь	3 000,00
	Сантехнические работы, январь	1 300,16
	Сантехнические работы, январь	10 145,99
	Общестроительные работы, январь	3 703,53
	Электромонтажные работы, январь	2 942,44
	Электромонтажные работы, февраль	254,46
	Ремонт системы ГВС, февраль	1 303,70
	Электромонтажные работы, февраль	5 826,37
	Сантехнические работы, февраль	1 911,42
	Уборка снега, февраль	1 378,32
	Сантехнические работы (кв. 67, 137, 139, 209, 115), февраль	8 016,32
	Ремонт системы ГВС (кв. 135), февраль	733,60
	Ремонт системы отопления (кв. 25), февраль	2 878,98
	Ремонт системы ХВС (кв. 135), февраль	635,76
	Ремонт системы ХВС (кв. 113), февраль	684,88
	Ремонт системы ХГВС (кв. 216), февраль	3 023,95
	Ремонт системы отопления (кв. 155), февраль	2 071,75
	Электромонтажные работы, март	150,94
	Ремонт системы КНЗ, март	1 116,48
	Общестроительные работы, март	1 245,76
	Общестроительные работы, март	585,90
	Электромонтажные работы, март	1 031,59
	Ремонт системы ГВС, март	1 303,70
	Сантехнические работы, март	12 403,54
	Ремонт системы ГВС (кв. 126), март	2 607,40
	Сантехнические работы (кв. 139), март	585,90
	Электромонтажные работы (кв. 156), март	427,26
	Электромонтажные работы, апрель	2 789,44
	Общестроительные работы, апрель	4 423,16
	Общестроительные работы, апрель	1 171,80
	Ремонт системы ГВС (кв. 37), апрель	1 078,78
	Сантехнические работы (кв. 37), апрель	1 121,26
	Ремонт входных групп, покраска заборов, бордюров и клумб, апрель	15 000,00
	Очистка и дезинфекция створок шахт мусоропровода № 1, № 2, № 3, № 4, апрель	52 000,00
	Услуги строительной техники, май	8 980,00
	Замена насоса, май	47 965,00
	Поставка чернозема, май	18 880,00
	Электромонтажные работы, май	8 049,92
	Ремонт системы ГВС, май	5 032,53
	Общестроительные работы, май	1 245,76
	Ремонт системы КНЗ, май	1 116,48
	Ремонт системы ГВС, май	7 800,19
	Вывоз мусора, май	2 802,43
	Ремонт системы ГВС (кв. 40, 46, 51А), май	4 070,48
	Услуги строительной техники, июнь	1 984,00
	Электромонтажные работы, июнь	14 150,96
	Косшение травы, июнь	3 968,46
	Обрезка деревьев, июнь	6 550,04
	Ремонт системы ГВС, июнь	1 303,70
	Общестроительные работы, июль	1 247,86
	Ремонт лифтовых шахт, июль	902,37
	Обрезка деревьев, июль	2 597,90
	Косшение травы, июль	3 968,46
	Ремонт системы ГВС, июль	1 303,70
	Сантехнические работы, июль	74 985,54
	Электромонтажные работы, июль	30 400,91
	Частичный ремонт кровли, август	393 200,00
	Ремонт системы КНЗ, август	1 116,48
	Ремонт системы ХВС (кв. 68), август	1 303,70
	Ремонт системы КНЗ (кв. 30), август	6 794,59
	Ремонт системы ГВС (кв. 28), август	2 010,94
	Электромонтажные работы, август	4 573,28
	Ремонт системы КНЗ, август	1 116,48
	Ремонт системы ГВС, август	1 303,70
	Электромонтажные работы, сентябрь	592,38
	Услуги строительной техники, сентябрь	2 183,00
	Ремонт/герметизация межпальных швов (кв. -ра 97), сентябрь	3 440,00
	Установка забора, сентябрь	24 955,62
	Перезапуск стояков отопления (кв. 109, 88, 39, 33, 28), сентябрь	9 339,30
	Ремонт системы КНЗ, сентябрь	15 161,69
	Общестроительные работы, сентябрь	1 035,79
	Услуги строительной техники, октябрь	11 288,00
	Общестроительные работы, октябрь	684,40
	Сантехнические работы, октябрь	5 368,13
	Электромонтажные работы, октябрь	13 242,26
	Вывоз веток, октябрь	6 614,23
	Ремонт системы отопления, октябрь	15 752,89
	Ремонт системы КНЗ, октябрь	1 116,48
	Услуги строительной техники, ноябрь	7 750,00
	Общестроительные работы, ноябрь	1 684,75
	Сантехнические работы, ноябрь	9 763,65
	Электромонтажные работы, ноябрь	14 939,02
	Сантехнические работы (кв. 88, 102), ноябрь	2 431,02
	Ремонт/герметизация межпальных швов (кв. -ра № 159), декабрь	4 160,00
	Электромонтажные работы, декабрь	3 549,83
1.2.	Уборка придомовой территории	78 000,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	72 000,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	240 000,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	27 360,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	71 916,93
1.8.	Дезинфекция и дезинсекция	21 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	44 477,10
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	44 322,89
1.11.	Услуги охраны	15 470,40
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	295 695,89
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	272 143,42
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	201 461,36
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	68 123,65
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	2 558,42

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С. В.

Кулакова Э. Н.