

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 34

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

411,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	50 056,06	123 182,15	88 919,11	84 319,10
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	2 193,55	1 696,09	497,46
ХВС при СОИ:	0,00	218,38	265,07	-46,69
ВО при СОИ:	0,00	89,02	59,41	29,61
Всего:	50 056,06	125 683,10	90 939,68	84 799,48

Расходы (руб.):		151 206,24
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	137 276,13
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	114 768,33
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	10 054,65
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	59 513,16
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	45 200,52
	Электромонтажные работы, январь	427,26
	Ремонт ситеиы КНЗ (кв.15), январь	558,24
	Уборка снега, февраль	826,99
	Электромонтажные работы (кв.8), февраль	427,26
	Сантехнические работы (кв. 14), март	3 161,53
	Сантехнические работы (кв. 1), апрель	1 121,26
	Покраска бойлера, май	2 966,91
	Кошение травы, июнь	1 936,75
	Ремонт входных групп, покраска бордюров и покраска малых форм и установка досок объявлений, июнь	9 071,22
	Частичный ремонт фасада, июнь	10 500,00
	Электромонтажные работы, июль	215,14
	Кошение травы, июль	1 936,75
	Общестроительные работы, июль	1 014,53
	Ремонт системы ХВС (кв.4), август	2 000,08
	Ремонт системы отопления (кв.14), август	3 498,73
	Общестроительные работы, сентябрь	5 537,87
1.2.	Уборка придомовой территории	8 887,78
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 253,68
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 920,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	3 559,45
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 522,79
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 364,10
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	11 070,61
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 859,50
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	2 630,92
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	150,82
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	77,76

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

