

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 803,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	39 332,99	370 417,20	360 747,67	49 002,52
Нежилые:	-30,00	11 815,72	9 100,00	2 685,72
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	11 526,34	10 338,50	1 187,84
ХВС при СОИ:	0,00	621,48	881,00	-259,52
ВО при СОИ:	0,00	253,38	218,48	34,90
Всего:	39 302,99	394 634,12	381 285,65	52 651,46

Расходы (руб.):		644 680,79
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	437 796,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	343 093,73
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	31 570,73
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	186 767,47
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	124 755,53
	Электромонтажные работы, январь	129,10
	Электромонтажные работы, январь	427,26
	Сантехнические работы, январь	1 911,42
	Сантехнические работы (кв.21), январь	13 657,37
	Уборка снега, февраль	826,99
	Электромонтажные работы, март	267,56
	Сантехнические работы, апрель	3 835,38
	Общестроительные работы (кв.19), апрель	3 815,43
	Электромонтажные работы, май	688,81
	Поставка отсева, май	7 670,00
	Покраска бойлера, май	4 334,28
	Установка песочницы, май	4 500,00
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Электромонтажные работы (кв.40), май	427,26
	Электромонтажные работы (кв.30), июнь	854,52
	Кошение травы, июнь	5 658,38
	Сантехнические работы, июнь	1 121,26
	Электромонтажные работы, июль	7 878,77
	Ремонт входных групп, покраска бордюров и установка досок объявлений, июль	9 000,00
	Кошение травы, июль	5 658,38
	Ремонт системы КНЗ, июль	16 304,10
	Перезапуск стояков отопления (кв. 9, 8, 12), сентябрь	3 232,83
	Электромонтажные работы, октябрь	163,40
	Перезапуск стояков отопления (кв. 9), октябрь	538,82
	Ремонт системы КНЗ (кв. 20), октябрь	4 000,78
	Ремонт системы ГВС, октябрь	2 462,09
	Частичный ремонт кровли, ноябрь	14 500,00
	Сантехнические работы, ноябрь	1 166,03
	Общестроительные работы (кв.37), ноябрь	1 398,73
	Ремонт системы ГВС, декабрь	1 246,58
1.2.	Уборка придомовой территории	38 938,28
1.3.	Уборка мест общего пользования	18 635,83
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	12 304,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	7 000,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	7 305,03
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 719,28
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	52 085,93
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	154 798,03
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	153 996,61
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	563,88
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	237,54

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

