

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	904,70
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

Жилищные услуги:

<i>Доходы (руб.):</i>	<i>Сальдо на начало года:</i>	<i>Начислено:</i>	<i>Оплачено:</i>	<i>Сальдо на конец года:</i>
Жилое:	52 205,84	285 681,64	286 756,54	51 130,94
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	0,00	14 594,47	12 904,02	1 690,45
ХВС при СОИ:	0,00	870,42	1 249,08	-378,66
ВО при СОИ:	0,00	354,67	297,38	57,29
Всего:	52 205,84	301 501,20	301 207,02	52 500,02

<i>Расходы (руб.):</i>		<i>377 652,82</i>
<i>№ п/п</i>	<i>Вид услуг</i>	<i>Сумма, руб.</i>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	325 092,93
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	274 530,62
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	30 150,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	95 533,60
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	148 846,90
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Ремонт подъездов № 1, № 2, январь, февраль	74 807,84
	Общестроительные работы, январь	2 053,20
	Уборка снега, февраль	826,99
	Общестроительные работы, апрель	4 836,73
	Электромонтажные работы, апрель	993,56
	Общестроительные работы, май	1 302,23
	Сантехнические работы (кв. 22), май	961,02
	Обрезка деревьев, июнь	3 964,01
	Ремонт системы КНЗ, июнь	1 116,48
	Кошение травы, июнь	6 357,13
	Услуги строительной техники, июнь	6 084,00
	Ремонт входных групп, покраска бордюров и установка досок объявлений, июнь	12 109,55
	Замена элемента питания ОПУ, июль	1 125,00
	Услуги строительной техники, июль	3 000,00
	Обрезка деревьев, июль	10 391,46
	Кошение травы, июль	6 357,13
	Общестроительные работы, август	5 484,38
	Общестроительные работы, август	783,44
	Общестроительные работы, сентябрь	2 071,24
	Общестроительные работы, ноябрь	637,06
	Электромонтажные работы, декабрь	1 451,45
1.2.	Уборка придомовой территории	19 530,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 347,36
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 880,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	7 932,54
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	6 353,64
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	4 518,11
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	24 327,38
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	28 232,51
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	27 187,03
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	735,58
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	309,90

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

