

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 39

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 618,50

Площадь нежилых помещений, м2:

265,80

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	351 248,53	1 057 924,23	553 860,64	855 312,12
Нежилое:	86 735,81			86 735,81
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	27 864,15	0,00	9 025,86	18 838,29
Эл. энергия при СОИ:	0,00	106 688,80	57 637,74	49 051,06
ХВС при СОИ:	0,00	4 751,32	2 958,77	1 792,55
ВО при СОИ:	0,00	2 024,39	1 000,85	1 023,54
Всего:	465 848,49	1 171 388,74	624 483,86	1 012 753,37

Расходы (руб.):		1 195 658,28
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 032 632,22
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	725 024,91
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	117 138,87
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	385 224,74
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	222 661,30
	Электромонтажные работы, январь	1 442,33
	Электромонтажные работы, январь	252,26
	Электромонтажные работы (кв. 3), январь	427,26
	Электромонтажные работы, февраль	1 156,56
	Уборка снега, февраль	826,99
	Общестроительные работы, февраль	585,90
	Сантехнические работы (кв.15), февраль	2 990,20
	Ремонт системы ГВС (кв.56), февраль	1 303,70
	Электромонтажные работы, февраль	3 885,00
	Ремонт системы ГВС (кв.59), февраль	2 557,87
	Электромонтажные работы (кв.97), февраль	549,16
	Электромонтажные работы, март	4 109,98
	Сантехнические работы (кв.121), март	1 911,42
	Госпошлина за экспертизу, апрель	18 360,00
	Ремонт системы КНЗ, апрель	1 674,72
	Электромонтажные работы, апрель	1 707,52
	Общестроительные работы (кв.61, 62), апрель	8 279,40
	Электромонтажные работы, май	583,74
	Электромонтажные работы, май	22 034,93
	Общестроительные работы, май	2 395,79
	Электромонтажные работы, июнь	5 670,23
	Ремонт ХГВС (кв.42), июнь	5 292,32
	Кошение травы, июнь	1 197,05
	Кошение травы, июль	1 197,05
	Электромонтажные работы, июль	2 771,40
	Ремонт ХГВС (кв.42), июль	3 807,56
	Общестроительные работы, август	4 360,10
	Электромонтажные работы, август	3 007,50
	Общестроительные работы, август	783,44
	Частичный ремонт кровли, август	39 100,00
	Ремонт входных групп, установка досок объявлений и информационных досок, август	34 000,00
	Герметизация примыканий балконного козырька и фасадной стеной, сентябрь	5 000,00
	Ремонт/герметизация межпальных швов (кв.-ра № 59), сентябрь	3 440,00
	Электромонтажные работы, сентябрь	1 383,46
	Сантехнические работы (кв.116, 117), октябрь	963,66
	Электромонтажные работы, октябрь	13 916,45
	Общестроительные работы, октябрь	1 145,37
	Общестроительные работы, ноябрь	3 760,44
	Ремонт/герметизация межпальных швов (кв.-ра № 34), декабрь	5 440,00
	Общестроительные работы, декабрь	890,86
	Электромонтажные работы, декабрь	6 099,68
	Услуги строительной техники, декабрь	2 400,00
1.2.	Уборка придомовой территории	99 704,18
1.3.	Уборка мест общего пользования	47 718,34
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	22 501,33
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	94 851,23
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 760,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	18 704,97
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 367,26
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	131 338,83
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	31 687,23
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	29 601,95
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	2 085,28

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

