

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2017 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2:

405,10

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные и коммунальные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	246 145,92	893 513,36	770 137,47	369 521,81
Жилое (НВИ-1 этаж):	38 501,43	58 721,48	13 747,76	83 475,15
Нежилое:	61 155,53	396 507,99	199 620,88	258 042,64
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	21 288,92	0,00	11 362,04	9 926,88
Эл. энергия при СОИ:	0,00	108 006,60	77 931,43	30 075,17
ХВС при СОИ:	0,00	5 234,76	3 917,99	1 316,77
ВО при СОИ:	0,00	2 129,69	1 453,69	676,00
ХВСиВО:	0,00	1 771 870,87	900 023,26	871 847,61
Всего:	367 091,80	3 235 984,75	1 978 194,52	1 624 882,03

Расходы (руб.):		2 767 245,20
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 204 192,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	908 530,40
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	323 598,48
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	344 737,57
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	240 194,35
	Поверка ОПУ отопления, январь	35 450,00
	Ремонт системы КНЗ, январь	558,24
	Электромонтажные работы, январь	317,10
	Ремонт системы ГВС, январь	2 524,21
	Электромонтажные работы, январь	427,26
	Ремонт системы ГВС (кв.71), февраль	1 303,70
	Уборка снега, февраль	826,99
	Ремонт системы КНЗ, февраль	1 116,48
	Ремонт системы ГВС (кв.86), март	1 303,70
	Электромонтажные работы, март	854,73
	Сантехнические работы, март	10 306,12
	Ремонт системы ГВС, март	2 557,87
	Сантехнические работы, ремонт системы ГВС (кв. 32), апрель	2 265,19
	Роторную пломбу, проволоку пломбировочную, апрель	2 430,00
	Электромонтажные работы, апрель	1 359,99
	Общестроительные работы, апрель	585,90
	Ремонт системы ГВС (кв. 37), Апрель	1 303,70
	Поставка песка для детских площадок, май	7 080,00
	Электромонтажные работы, май	308,05
	Покраска бойлера, май	8 772,38
	Ремонт системы ГВС (кв.32), май	1 303,70
	Электромонтажные работы, июнь	3 675,92
	Кошение травы, июнь	2 705,76
	Электромонтажные работы, июль	3 994,83
	Общестроительные работы, июль	19 410,13
	Кошение травы, июль	2 705,76
	Ремонт системы ХВС, июль	5 089,17
	Ремонт системы ГВС, июль	1 303,70
	Ремонт системы КНЗ, июль	1 116,48
	Общестроительные работы, август	4 071,43
	Ремонт входных групп, установка досок объявлений и информационных досок, август	30 737,60
	Электромонтажные работы, август	679,54
	Ремонт системы КНЗ, август	1 116,48
	Герметизация примыканий балконного козырька и фасадной стеной, сентябрь	5 000,00
	Ремонт/герметизация межпальцевых швов (кв.-ры № 33, 34, 41, 42), сентябрь	13 760,00
	Электромонтажные работы, сентябрь	4 605,61
	Общестроительные работы, сентябрь	2 348,99
	Ремонт системы КНЗ (кв.88), октябрь	5 545,20
	Электромонтажные работы, октябрь	3 868,18
	Ремонт системы КНЗ, октябрь	1 116,48
	Общестроительные работы, октябрь	9 527,36
	Ремонт системы ГВС (кв.41), октябрь	2 062,40
	Сантехнические работы (кв.76), ноябрь	1 215,51
	Общестроительные работы, ноябрь	1 527,16
	Ремонт системы отопления, декабрь	8 034,70
	Электромонтажные работы, декабрь	9 193,89
	Ремонт системы ХВС, декабрь	9 925,37
	Общестроительные работы, декабрь	1 597,69
	Ремонт системы ГВС (кв. 77), декабрь	1 303,70
1.2.	Уборка придомовой территории	74 070,59
1.3.	Уборка мест общего пользования	35 450,13
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	16 716,32
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	110 352,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	11 400,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	18 000,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	13 896,00
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	29 672,92
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	103 155,42
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	5 371,68
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	3 917,99
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 453,69
4.	Расходы на коммунальную услугу (Холодная вода и водоотведение):	1 454 525,76

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

