

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

832,10

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	73 266,42	279 855,88	224 898,52	128 223,78
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	2 498,75	10 188,24	8 256,87	4 430,12
ХВС при СОИ:	-115,81	591,36	250,74	224,81
ВО при СОИ:	61,30	411,00	327,41	144,89
Всего:	75 710,66	291 046,48	233 733,54	133 023,60

Расходы (руб.):		230 604,13
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	198 510,09
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	149 062,48
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	23 283,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	110 506,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	15 271,87
	Вывоз мусора и веток, май 2018г.	3 293,00
	Услуги строительной технике, май 2018г.	3 834,28
	Электромонтажные работы, июнь 2018 г.	729,77
	Электромонтажные работы, август 2018 г.	296,11
	Общестроительные работы, сентябрь 2018 г.	2 268,09
	Электромонтажные работы, сентябрь 2018 г.	1 717,99
	Ремонт системы отопления, чердак, ноябрь 2018 г.	1 098,03
	Ремонт системы отопления, квартира № 14, ноябрь 2018 г.	1 076,50
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, декабрь 2018 г.	958,10
1.2.	Уборка придомовой территории	17 963,37
1.3.	Уборка мест общего пользования	8 597,26
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	9 949,26
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 591,71
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 506,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	18 339,48
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	13 754,56
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	12 752,50
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	591,18
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	410,88

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

