

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2022 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Бажова, д. 36А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	4 755,59
Площадь нежилых помещений, м2:	256,60
Площадь ОИ, м2:	1 422,20

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>598 792,59</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	484 451,49	1 132 363,35	997 180,51	619 634,33
Нежилые:	0,00	64 127,85	64 127,85	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	5 223,16	24,59	73,08	5 174,67
Видеонаблюдение	8 098,33	18 707,00	17 107,96	9 697,37
Эл. энергия при СОИ:	11 326,52	27 239,46	24 662,58	13 903,40
ХВС при СОИ	698,58	1 954,31	1 943,18	709,71
ВО при СОИ:	479,92	1 378,95	1 240,61	618,26
<b>Всего:</b>	<b>510 278,00</b>	<b>1 245 795,51</b>	<b>1 106 335,77</b>	<b>649 737,74</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>1 111 433,12</b>
---	---------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>1 618 976,30</b>
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 525 924,81</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 174 015,47</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	124 579,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	722 597,41
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>326 838,51</b>
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, январь 2022г.	529,26
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд №2, январь 2022г.	529,26
	Техническое обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.	529,26
	Электромонтажные работы, январь 2022г.	4 437,76
	Техническое обслуживание системы КНЗ, кв.24, январь 2022г.	285,33
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.8, январь 2022г.	500,15
	Уборка снега техникой, январь 2022г.	4 750,00
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, январь 2022г.	3 000,00
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, январь 2022г.	3 000,00
	Замена канализационных выпусков бестраншейным способом (вып 2), февраль 2022г.	25 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.13, февраль 2022г.	500,15
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, февраль 2022г.	1 587,80
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, февраль 2022г.	1 058,95
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, февраль 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, февраль 2022г.	529,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №6, февраль 2022г.	793,91
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подвал, февраль 2022г.	3 516,76
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, март 2022г.	529,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, март 2022г.	661,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, март 2022г.	661,60

	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, март 2022г.	661,60
	Замена канализационных выпусков бестраншейным способом (вып 1), февраль 2022г.	25 000,00
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Сантехнические работы, подъезд №6, апрель 2022г.	1 052,96
	Обслуживание и ремонт системы отопления, апрель 2022г.	2 156,13
	Общестроительные работы, май 2022г.	5 299,74
	Общестроительные работы, май 2022г.	5 400,00
	Общестроительные работы, май 2022г.	5 009,36
	Доставка песка, июнь 2022г.	1 800,00
	Покраска детской площадки, июнь 2022г.	7 357,68
	Кошение травы, июнь 2022г.	11 998,87
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июнь 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.76, июнь 2022г.	3 585,87
	Ремонт системы ХВС, кв.85, июль 2022г.	386,24
	Ремонт системы отопления, подъезд №3, июль 2022г.	752,25
	Сантехнические работы, июль 2022г.	1 231,21
	Сантехнические работы, июль 2022г.	1 441,47
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июль 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, июль 2022г.	875,74
	Кошение травы, июль 2022г.	18 073,08
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, август 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, август 2022г.	1 094,68
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, август 2022г.	1 094,68
	Общестроительные работы, подъезд №6, август 2022г.	446,59
	Обслуживание системы отопления, кв.17, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.10, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.108, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.39, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.30, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.26, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.23,39, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.23, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы ГВС, кв.50, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Телеинспекция трубопроводов, сентябрь 2022г.	5 000,00
	Обслуживание системы отопления, кв.80, октябрь 2022г.	1 099,79
	Уборка снега, ноябрь 2022г.	2 700,00
	Электромонтажные работы, ноябрь 2022г.	298,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, Нежилое помещение, ноябрь 2022г.	4 307,03
	Обрезка деревьев с автовышки, ноябрь 2022г.	7 576,00
	Общестроительные работы, Нежилое помещение, ноябрь 2022г.	1 601,28
	Общестроительные работы, подъезд №4, ноябрь 2022г.	556,53
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.97, ноябрь 2022г.	267,26
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.97, ноябрь 2022г.	454,03
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.80, ноябрь 2022г.	299,35
	Гидродинамическая очистка канализационных выпусков, ноябрь 2022г.	3 000,00
	Общестроительные работы, Нежилое помещение, декабрь 2022г.	918,59
	Электромонтажные работы, подъезд №6, декабрь 2022г.	298,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, Нежилое помещение, декабрь 2022г.	14 737,31
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	285,33
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подъезд №3, декабрь 2022г.	2 004,50
	Обслуживание и ремонт системы ХГВС, кв.81, 85, декабрь 2022г.	6 943,46
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	108 824,12
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>154 575,94</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>73 979,92</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>14 400,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>43 976,52</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 700,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>33 681,92</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>16 595,04</b>
<b>1.11.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>0,00</b>
<b>1.12.</b>	<b>Обслуживание системы Видеонаблюдения</b>	<b>12 000,00</b>

2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	93 051,49
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	88 504,83
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	3 091,66
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 455,00

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.