

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

774,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

334,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	224 359,73
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые	267 533,72	172 822,08	163 120,03	277 235,77
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	267 533,72	172 822,08	163 120,03	277 235,77

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **286 465,27**

Расходы (руб.): **225 225,57**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	225 225,57
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	174 334,99
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	111 686,95
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	62 648,04
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022г.	1 470,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	750,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №2, апрель 2022г.	1 532,55
	Сантехнические работы, кв.3, апрель 2022г.	1 501,10
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.3, апрель 2022г.	4 896,67
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, апрель 2022г.	868,39
	Кошение травы, июнь 2022г.	1 767,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.2, июнь 2022г.	307,95
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.11, июнь 2022г.	307,95
	Кошение травы, июль 2022г.	6 961,37
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	4 000,00
	Санитарная обрезка деревьев с автовышки, октябрь 2022г.	5 582,61
	Электромонтажные работы, подъезд №1, ноябрь 2022г.	298,26
	Общестроительные работы, подъезд №1, ноябрь 2022г.	5 002,81
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	900,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2022г.	298,26
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	850,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	25 353,12
1.2.	Уборка придомовой территории	23 891,75
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 434,57
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 471,48
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 205,98
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 446,80

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.