

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 259,40

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь ОИ, м2:

1 209,40

Задолженность на начало года, всего в руб.	618 636,04
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	417 863,92	784 749,95	758 923,49	443 690,38
Нежилые:	7 518,21	110 864,39	113 879,96	4 502,64
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	8 651,82	21 301,52	19 032,51	10 920,83
ХВС при СОИ:	-755,97	1 449,55	52,26	641,32
ВО при СОИ:	-963,07	1 023,35	-379,32	439,60
Всего:	432 314,91	919 388,76	891 508,90	460 194,77

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 036 327,01
---	---------------------

Расходы (руб.):	1 309 199,87
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 177 797,99
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	929 597,77
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	73 551,10
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	537 616,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	318 429,78
	Обслуживание системы отопления, кв.78, январь 2022г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.2, январь 2022г.	2 412,85
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.52, январь 2022г.	200,26
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.29, январь 2022г.	100,08
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 175,00
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	1 450,00
	Очистка кровли от снега над кв.80, февраль 2022г.	5 130,00
	Обслуживание системы отопления, кв.59, февраль 2022г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.78, февраль 2022г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.36, февраль 2022г.	500,15
	Обслуживание системы КНЗ, кв.2, февраль 2022г.	4 238,70
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, Ателье "Визит", апрель 2022г.	295,69
	Электромонтажные работы, Ателье "Визит", апрель 2022г.	524,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.64, апрель 2022г.	1 951,00
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, апрель 2022г.	5 729,71
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, апрель 2022г.	1 751,48
	Общестроительные работы, подъезд №4, май 2022г.	542,22
	Сантехнические работы, кв.41, май 2022г.	1 700,84
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, май 2022г.	501,97
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, май 2022г.	20 000,42
	Доставка песка, июнь 2022г.	1 800,00
	Кошение травы, июнь 2022г.	2 528,66
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, июль 2022г.	11 013,53
	Сантехнические работы, бойлер, июль 2022г.	3 917,32
	Сантехнические работы, июль 2022г.	3 162,94

	Сантехнические работы, июль 2022г.	1 231,21
	Ремонт мягкой кровли над кв. 80 (подъезд №4), июль 2022г.	77 000,00
	Кошение травы, июль 2022г.	8 084,64
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, "Новые Технологии", август 2022г.	386,24
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.26, 27, август 2022г.	10 499,02
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, Ателье "Визит", август 2022г.	6 335,05
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.22, Ателье "Визит", август 2022г.	1 574,59
	Обслуживание системы отопления, кв.58, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.36, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.30, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание системы отопления, кв.23, 35, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, октябрь 2022г.	4 159,71
	Косметический ремонт подъезда №4 (5 этаж), октябрь 2022г.	5 002,58
	Обслуживание системы отопления, кв.27, ноябрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.52, ноябрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.15, ноябрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.1, ноябрь 2022г.	571,90
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	1 800,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, декабрь 2022г.	313,50
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, "Новые Технологии", декабрь 2022г.	656,81
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, декабрь 2022г.	1 313,61
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, подъезд №1, декабрь 2022г.	875,74
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, декабрь 2022г.	1 313,61
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, декабрь 2022г.	1 313,61
	Обслуживание системы отопления, кв.6, декабрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.15, декабрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.45, декабрь 2022г.	571,90
	Обслуживание системы отопления, кв.58, декабрь 2022г.	571,90
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	113 717,63
1.2.	Уборка придомовой территории	115 005,44
1.3.	Уборка мест общего пользования	55 041,52
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 600,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	30 121,08
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	25 059,55
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	13 372,63
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	131 401,88
2.1.	Электрическая энергия при содержании ОИ	127 733,66
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	2 494,31
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 173,91

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.