

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

360,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

147,90

Задолженность на начало года, всего в руб.	218 174,32
---	-------------------

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	46 005,87	87 726,00	104 805,59	28 926,28
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	46 005,87	87 726,00	104 805,59	28 926,28
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				263 317,85
Расходы (руб.):				149 949,12
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>		
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	149 949,12		
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	125 171,34		
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00		
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	51 943,73		
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	73 227,61		
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00		
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00		
	Покраска детской площадки, июнь 2022г.	5 494,91		
	Кошение травы, июнь 2022г.	2 973,71		
	Кошение травы, июль 2022г.	6 160,46		
	Обрезка поросли, август 2022г.	5 191,20		
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, кв.3, август 2022г.	3 445,78		
	Обрезка веток с автовышки, сентябрь 2022г.	4 189,21		
	Обрезка веток с автовышки, сентябрь 2022г.	3 792,80		
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	4 000,00		
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	12 000,00		
	Электромонтажные работы, октябрь 2022г.	149,12		
	Общестроительные работы, кв.3, октябрь 2022г.	1 908,29		
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00		
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	1 700,00		
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	19 122,13		
1.2.	Уборка придомовой территории	11 111,65		
1.3.	Уборка мест общего пользования	5 318,03		
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00		
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00		
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	960,00		
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	3 166,32		
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00		
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 649,70		
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 572,08		

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.