

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 553,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

957,50

Задолженность на начало года, всего в руб.	186 007,45
---	-------------------

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	147 040,20	609 626,16	595 431,81	161 234,55
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	4 458,89	19 366,72	18 208,94	5 616,67
ХВС при СОИ:	277,39	1 246,23	1 167,18	356,44
ВО при СОИ:	197,79	879,44	826,53	250,70
Всего:	151 974,27	633 518,55	618 034,46	167 458,36

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	431 372,89
---	-------------------

Расходы (руб.):	863 399,90
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	836 589,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	654 358,67
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	50 681,48
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	368 161,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	235 515,37
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, январь 2022г.	500,50
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.52, январь 2022г.	1 076,63
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.53, январь 2022г.	500,15
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, кв.41, январь 2022г.	500,15
	Обслуживание и ремонт системы отопления, кв.2, январь 2022г.	500,15
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	1 450,00
	Удаление сосулек с автовышки, февраль 2022г.	2 175,00
	Уборка снега трактором, февраль 2022г.	1 450,00
	Сантехнические работы, подвал, февраль 2022г.	8 828,15
	Обслуживание системы ХГВС, кв.23, март 2022г.	500,15
	Электромонтажные работы, подъезд №1, март 2022г.	151,00
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Косметический ремонт подъезда №1, март 2022г.	70 005,47
	Электромонтажные работы, март 2022г.	3 967,80
	Кошение травы, июнь 2022г.	4 288,61
	Кошение травы, июль 2022г.	17 072,05
	Общестроительные работы, кровля, август 2022г.	12 049,94
	Обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, август 2022г.	4 583,28
	Обслуживание системы ГВС, кв.40, сентябрь 2022г.	1 099,79
	Электромонтажные работы, подъезд №1, октябрь 2022г.	298,26
	Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, октябрь 2022г.	9 650,37
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	93 217,92
1.2.	Уборка придомовой территории	78 756,11
1.3.	Уборка мест общего пользования	37 692,61
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00

1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	24 050,52
1.8.	Дератизация и дезинсекция	8 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 160,86
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 270,52
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	26 810,61
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	24 686,84
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 244,94
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	878,83

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.