

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Потемкина, д. 63

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

273,80

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

33,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	98 523,97
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	75 873,93	54 179,64	42 398,15	87 655,42
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	75 873,93	54 179,64	42 398,15	87 655,42

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	206 608,48
---	-------------------

Расходы (руб.):	150 482,66
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	150 482,66
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	144 991,75
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	39 473,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	105 518,55
	Обслуживание и ремонт системы отопления, февраль 2022г.	253,94
	Обслуживание и ремонт системы отопления, август 2022г.	10 495,93
	Ремонт кровли, август 2022г.	70 016,77
	Электромонтажные работы, октябрь 2022г.	1 623,43
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	23 128,48
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	480,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	2 535,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 839,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	635,97

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

