

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081 г Челябинск. Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес)

ул. Турбинная, д. 55

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 753,90
Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 231,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	329 777,17
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое	152 143,09	164 495,04	154 452,86	162 185,27
Нежилое	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	152 143,09	164 495,04	154 452,86	162 185,27

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	416 026,48
---	-------------------

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>Сумма, руб.</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	240 702,17
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	190 531,73
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	108 688,26
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	81 843,47
	Общестроительные работы, январь 2022г.	1 288,73
	Уборка снега с кровли с привлечением автовышки, январь 2022г.	1 470,00
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2022г.	285,33
	Общестроительные работы, март 2022г.	1 100,00
	Сантехнические работы, май 2022г.	803,92
	Кошение травы, июнь 2022г.	2 395,96
	Доставка песка, июнь 2022г.	1 800,00
	Покраска детской площадки, июнь 2022г.	5 494,91
	Общестроительные работы, июль 2022г.	360,36
	Кошение травы, июль 2022г.	6 090,60
	Обслуживание и ремонт системы КНЗ, август 2022г.	656,81
	Ремонт цоколя, сентябрь 2022г.	5 859,78
	Обрезка деревьев с автовышки, сентябрь 2022г.	3 792,80
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	4 000,00
	Вывоз веток ломовозом, сентябрь 2022г.	12 000,00
	Электромонтажные работы, октябрь 2022г.	149,12
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.8, декабрь 2022г.	285,33
	Удаление сосулек с автовышки, декабрь 2022г.	1 700,00
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	31 409,82
1.2.	Уборка придомовой территории	23 250,28
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 127,56
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 969,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 066,21
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 316,79

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

