

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2023 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. 250-летия Челябинска, д. 15А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

10 432,40

Площадь нежилых помещений, м2:

486,90

Площадь ОИ, м2:

2 230,30

| | |
|---|---------------------|
| Задолженность на начало года, всего в руб. | 2 617 165,60 |
|---|---------------------|

Жилищные услуги:

| Доходы (руб.): | Сальдо на начало года: | Начислено: | Оплачено: | Сальдо на конец года: |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|
| Жилые: | 1 333 391,98 | 1 319 601,49 | 1 572 190,30 | 1 080 803,17 |
| Нежилые: | 38 949,89 | 86 150,37 | 71 656,39 | 53 443,87 |
| Нежилые, ОИ: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эл. энергия при СОИ: | 24 689,71 | 67 533,82 | 65 299,99 | 26 923,54 |
| ХВС при СОИ: | 29 485,47 | 4 056,39 | 14 520,62 | 19 021,24 |
| ВО при СОИ: | 7 599,03 | 3 349,30 | 7 643,64 | 3 304,69 |
| Всего: | 1 434 116,08 | 1 480 691,37 | 1 731 310,94 | 1 183 496,51 |

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

2 370 311,22

Расходы (руб.):

1 484 456,56

| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
|---------------|---|---------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 1 411 496,18 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 1 040 117,41 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (17%) | 251 717,53 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, зарплата с отчислениями, прочие) | 696 269,16 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 92 130,72 |
| | Техническое обслуживание системы ХВС, январь 2023г. | 1 231,77 |
| | Электромонтажные работы, январь 2023г. | 313,50 |
| | Очистка кровли от снега, февраль 2023г. | 7 200,00 |
| | Электромонтажные работы, подъезд №1, февраль 2023г. | 298,26 |
| | Электромонтажные работы, подъезд №2, февраль 2023г. | 298,26 |
| | Общестроительные работы, подъезд №1, февраль 2023г. | 481,34 |
| | Общестроительные работы, февраль 2023г. | 481,34 |
| | Электромонтажные работы, февраль 2023г. | 1 531,63 |
| | Очистка кровли от снега, февраль 2023г. | 3 150,00 |
| | Электромонтажные работы, февраль 2023г. | 524,60 |
| | Обслуживание системы отопления, февраль 2023г. | 1 231,77 |
| | Обслуживание системы отопления, февраль 2023г. | 1 231,77 |
| | Обслуживание системы отопления, февраль 2023г. | 1 231,77 |
| | Обслуживание системы отопления, кв.7,18,30,49,51,64,85,97,99,110,118,120, Аптека, март 2023г. | 16 013,04 |
| | Обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, март 2023г. | 10 611,25 |
| | Электромонтажные работы, март 2023г. | 367,50 |
| | Уборка снега техникой, март 2023г. | 2 700,00 |
| | Обслуживание и ремонт системы КНЗ, Нежилое помещение, март 2023г. | 661,60 |
| | Электромонтажные работы, апрель 2023г. | 1 998,87 |
| | Обслуживание системы КНЗ, апрель 2023г. | 5 473,38 |
| | Ремонт межпанельных швов, апрель 2023г. | 23 000,00 |
| | Электромонтажные работы, май 2023г. | 1 731,07 |
| | Окрашивание кабины лифта, подъезд №3, май 2023г. | 10 368,00 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 140 313,01 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 67 153,70 |

| | | |
|-------|--|------------|
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 101 368,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 6 000,00 |
| 1.7. | Обслуживание и ремонт ВДГО | 0,00 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.9. | Содержание контейнерных площадок | 30 574,40 |
| 1.10. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 25 969,66 |
| 1.11. | Услуги охраны | 0,00 |
| 2. | Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 72 960,38 |
| 2.1. | Электроэнергия при содержании ОИ | 70 755,31 |
| 2.2. | Холодная вода при содержании ОИ | 1 294,59 |
| 2.3. | Водоотведение при содержании ОИ | 910,48 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.