

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Артиллерийская, д. 68*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	<b>832,10</b>
Площадь нежилых помещений, м2:	<b>0,00</b>
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	<b>0,00</b>

**I. Жилищные услуги**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Жилое:</u>	<u>Нежилое:</u>	<u>Нежилое, общее имущ.:</u>	<u>Всего:</u>
Сальдо на начало года:	18 668,16	0,00	0,00	18 668,16
Начислено:	227 450,66	0,00	0,00	227 450,66
Оплачено:	178 654,97	0,00	0,00	178 654,97
Сальдо на конец года:	67 463,85	0,00	0,00	67 463,85

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>234 299,98</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>217 524,84</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>180 944,38</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	18 196,05
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	79 717,73
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>83 030,60</b>
	Ремонт системы отопления, январь	1 692,27
	Общестроительные работы, апрель	2 256,89
	Общестроительные работы, апрель	592,55
	Ремонт системы ГВС в кв. № 17, май	980,22
	Электромонтажные работы, май	127,22
	Сантехнические работы, июль	1 934,72
	Санитарная обрезка деревьев, август	5 123,06
	Электромонтажные работы, август	406,49
	Электромонтажные работы, октябрь	2 589,63
	Сантехнические работы, октябрь	36 114,38
	Сантехнические работы, октябрь	2 492,38
	Сантехнические работы, ноябрь	8 776,33
	Электромонтажные работы, ноябрь	1 475,66
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Электромонтажные работы, декабрь	600,27
	Сантехнические работы, декабрь	9 798,53
	Электромонтажные работы, декабрь	3 181,23
	Уборка снега, декабрь	1 389,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>17 963,37</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>8 597,26</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>3 840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>3 500,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>2 679,82</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>16 775,14</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

