

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2022 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Артиллерийская, д. 68

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1 289,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**
Площадь ОИ, м2: **580,60**

Задолженность на начало года, всего в руб.	249 287,32
---	-------------------

Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые	237 162,14	313 374,07	312 477,71	238 058,50
Нежилое	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	23 135,65	-46,56	9 520,77	13 568,32
Эл. энергия при СОИ:	6 981,15	11 709,62	11 257,94	7 432,83
ХВС при СОИ:	396,87	687,92	733,29	351,50
ВО при СОИ:	281,84	485,63	536,52	230,95
Всего:	267 957,65	326 210,68	334 526,23	259 642,10

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	296 996,06
---	-------------------

Расходы (руб.):	382 234,97
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	371 844,13
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	281 491,33
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	26 096,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	185 861,39
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	69 533,09
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.30, январь 2022г.	500,15
	Уборка снега трактором, март 2022г.	750,00
	Электромонтажные работы, подъезд №1, апрель 2022г.	151,00
	Кошение травы, июнь 2022г.	1 213,34
	Доставка песка, июнь 2022г.	1 800,00
	Сантехнические работы, июль 2022г.	3 162,94
	Кошение травы, июль 2022г.	7 000,18
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.20, ноябрь 2022г.	500,15
	Уборка снега трактором, ноябрь 2022г.	900,00
	Техническое обслуживание системы отопления, кв.30, декабрь 2022г.	571,90
	Подготовка к отопительному периоду 2022-2023гг.	52 983,43
1.2.	Уборка придомовой территории	39 758,93
1.3.	Уборка мест общего пользования	19 028,59
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	11 943,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	8 663,42
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 017,89
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	10 390,84
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	9 215,24
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	689,11
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	486,49

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.