

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Бажова, д. 36А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 749,90

Площадь нежилых помещений, м2:

246,60

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Прочие платные услуги	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	503 780,02	0,00	0,00	144 252,32	648 032,34
Оплачено:	389 873,83	0,00	0,00	117 243,66	507 117,49
Сальдо на конец года:	113 906,19	0,00	0,00	27 008,66	140 914,85

Расходы (руб.):		860 815,27
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	760 085,83
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	630 819,93
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	64 803,23
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	280 353,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	285 663,08
	Общестроительные работы, июнь	10 735,62
	Капитальный ремонт узла управления ГВС (бойлер), июнь	175 978,35
	Общестроительные работы, июль	3 035,82
	Общестроительные работы, июль	445,24
	Общестроительные работы, август	3 337,90
	Сантехнические работы, сентябрь	17 177,09
	Сантехнические работы, сентябрь	1 722,71
	Общестроительные работы, сентябрь	3 801,52
	Электромонтажные работы, октябрь	2 357,02
	Общестроительные работы, октябрь	1 493,43
	Сантехнические работы, октябрь	10 467,57
	Санитарная обрезка деревьев, октябрь	21 710,75
	Электромонтажные работы, ноябрь	4 310,20
	Электромонтажные работы, ноябрь	626,89
	Общестроительные работы, ноябрь	775,35
	Сантехнические работы, ноябрь	2 296,75
	Электромонтажные работы, ноябрь	4 587,21
	Общестроительные работы, ноябрь	5 855,82
	Уборка снега, ноябрь	4 886,46
	Сантехнические работы, декабрь	2 977,68
	Электромонтажные работы, декабрь	144,58
	Уборка снега, декабрь	2 083,50
	Общестроительные работы, декабрь	4 855,62
1.2.	Уборка придомовой территории	59 815,49
1.3.	Уборка мест общего пользования	28 627,65
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	8 400,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	14 000,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	7 606,76
1.9.	Услуги охраны	8 000,00
1.10.	Услуги типографии	2 816,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	100 729,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

