

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год  
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 9**

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий | Источники финансирования |
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------|
|-------|--------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------|

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система отопления:**

|   |  |  |   |                             |                |        |          |                               |
|---|--|--|---|-----------------------------|----------------|--------|----------|-------------------------------|
| 1 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | 2 000 000 руб. | До 30% | 5-6 лет. | За счет средств собственников |
| 3 | Модернизация арматуры системы отопления  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                         | Современная арматура  | Управляющая компания        | 550 000 руб.   | До 10% | 36 мес.  | За счет средств собственников |
| 4 | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили  | Управляющая компания        | 850 000 руб.   | До 10% | 24 мес.  | За счет средств собственников |

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

**Система электроснабжения:**

|   |  |   |  |                      |             |        |         |                          |
|---|--|---|--|----------------------|-------------|--------|---------|--------------------------|
| 5 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая компания | 90 000 руб. | До 30% | 36 мес. | Плата за «содержание ОИ» |
|---|--|---|--|----------------------|-------------|--------|---------|--------------------------|

|  |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
|--|---|--|--|-----------------------|----------------|--------|---------|-------------------------------|
| 5  | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1) экономия электроэнергии   | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая компания  | 220 000 руб.   | До 30% | 36 мес. | Плата за «содержание ОИ»      |
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении имущества в многоквартирном доме.</b> |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| <b>Система холодного и горячего водоснабжения:</b>                                 |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| 7  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС  | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Управляющая компания  | 1 950 000 руб. | До 10% | 36 мес. | За счет средств собственников |
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении имущества в многоквартирном доме.</b> |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| <b>Фасад:</b>  |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| 3  | повышение теплозащиты наружных стен цокольной части   | 1) уменьшение промерзания стен<br>2) рациональное использование тепловой энергии<br>3) увеличение срока службы стеновой конструкции  | Современные отделочные материалы   | Подрядная организация | 1 500 000 руб. | До 10% | 36 мес. | За счет средств собственников |
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении имущества в многоквартирном доме.</b> |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| <b>Крыша:</b>  |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| 2  | Ремонт кровли   | 1) увеличение срока службы строительных конструкций<br>2) рациональное использование тепловой энергии  | Современные отделочные материалы   | Подрядная организация | 4 000 000 руб. | До 10% | 36 мес. | За счет средств собственников |
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении имущества в многоквартирном доме.</b> |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>   |   |  |  |                       |                |        |         |                               |
| 10   | Замена деревянных окон на современные стеклопакеты ПВХ  | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) экономия тепловой энергии  | Современные пластиковые окна   | Подрядная организация | 500 000 руб.   | До 10% | 5 лет   | За счет средств собственников |

**Внимание!**

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источников их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.



Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.