

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 47А

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источники финансирования
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------	--------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления:

1	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	1 800 000 руб.	До 30%	5-6 лет.	За счет средств собственников
2	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	860 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
3	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	1 450 000 руб.	До 10%	24 мес.	За счет средств собственников

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система электроснабжения:

4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	120 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
---	--	---	--	----------------------	--------------	--------	---------	--------------------------

Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	330 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
---	----------------------------	--	----------------------	--------------	--------	---------	--------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного и горячего водоснабжения:

Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	2 800 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
--	--	--	----------------------	----------------	--------	---------	-------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Дверные и оконные конструкции:

Замена деревянных окон на современные стеклопакеты ПВХ	1) увеличение срока эксплуатации; 2) экономия тепловой энергии	Современные пластиковые окна	Подрядная организация	850 000 руб.	До 10%	5 лет	За счет средств собственников
--	---	------------------------------	-----------------------	--------------	--------	-------	-------------------------------

Расад:

Герметизация межпанельных швов	1) экономия тепловой энергии	Современные материалы	Подрядная организация	1 700 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
--------------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------	--------	---------	-------------------------------

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»

Метелев С.В.

