

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, д. 137

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнител и мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки осуществления мероприятий	Источник финансирования
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---	---	---------------------------------	-------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления:

	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	460 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	950 000 руб.	До 10%	24 мес.	За счет средств собственников

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система электроснабжения:

	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	100 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	150 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного и горячего водоснабжения:

Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	2 900 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Ремонт кровли	1) увеличение срока службы строительных конструкций 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные отделочные материалы	Подрядная организация	6 000 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»



Метелев С.В.