

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 25

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 813,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Прочие платные услуги	Всего:
Сальдо на начало года:	22 110,34	0,00	0,00	0,00	22 110,34
Начислено:	444 511,14	0,00	0,00	51 292,83	495 803,97
Оплачено:	411 783,41	0,00	0,00	46 553,89	458 337,30
Сальдо на конец года:	54 838,07	0,00	0,00	4 738,94	59 577,01

Расходы (руб.):		482 674,62
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	446 106,40
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	374 131,65
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	39 664,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	139 872,52
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	194 594,81
	Ремонт системы отопления, январь	4 277,81
	Электромонтажные работы, январь	485,83
	Ремонт системы отопления, февраль	2 216,99
	Ремонт системы отопления, февраль	3 168,74
	Электромонтажные работы, февраль	182,17
	Ремонт системы отопления в кв.№144, февраль	3 507,54
	Электромонтажные работы, март	3 217,62
	Электромонтажные работы, март	3 062,62
	Общестроительные работы, апрель	784,82
	Сантехнические работы, май	12 000,00
	Общестроительные работы, май	6 760,19
	Общестроительные работы, май	4 647,45
	Общестроительные работы, май	3 237,46
	Частичный ремонт бойлера, май	46 265,29
	Общестроительные работы, июнь	16 479,65
	Сантехнические работы, июнь	28 295,49
	Общестроительные работы, июль	4 079,24
	Ремонт системы отопления, июль	2 362,05
	Сантехнические работы, июль	1 335,35
	Общестроительные работы, июль	1 701,62
	Общестроительные работы, июль	680,47
	Общестроительные работы, июль	2 724,12
	Электромонтажные работы, июль	719,69
	Общестроительные работы, сентябрь	14 128,59
	Общестроительные работы, сентябрь	7 265,53
	Электромонтажные работы, ноябрь	1 328,33
	Электромонтажные работы, ноябрь	1 253,79
	Электромонтажные работы, ноябрь	569,30
	Сантехнические работы, ноябрь	9 955,50
	Электромонтажные работы, ноябрь	812,41
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Электромонтажные работы, декабрь	683,73
	Электромонтажные работы, декабрь	649,29
	Сантехнические работы, декабрь	1 561,86
	Уборка снега, декабрь	694,50
1.2.	Уборка придомовой территории	39 158,47
1.3.	Уборка мест общего пользования	18 741,21
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 875,06
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	36 568,22

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

