

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	2 614,20
Площадь нежилых помещений, м2:	188,90
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	213 007,19	0,00	0,00	213 007,19
Оплачено:	172 569,28	0,00	0,00	172 569,28
Сальдо на конец года:	40 437,91	0,00	0,00	40 437,91

Расходы (руб.):		192 820,84
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	136 310,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	84 259,17
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	17 040,58
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	31 484,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	35 733,89
	Электромонтажные работы, июнь	217,49
	Ремонт системы отопления, июль	2 362,05
	Общестроительные работы, октябрь	1 036,06
	Общестроительные работы, октябрь	9 505,26
	Общестроительные работы, ноябрь	4 874,45
	Сантехнические работы, ноябрь	4 761,73
	Сантехнические работы, ноябрь	2 396,07
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Электромонтажные работы, декабрь	683,73
	Сантехнические работы, декабрь	2 360,00
	Уборка снега, декабрь	694,50
	Электромонтажные работы, декабрь	318,09
	Сантехнические работы, декабрь	3 024,69
1.2.	Уборка придомовой территории	28 217,67
1.3.	Уборка мест общего пользования	13 504,96
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 200,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 588,54
1.9.	Изготовление тех.паспорта	3 540,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	56 510,50

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

