

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Котина, д. 3

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 10 982,00
Площадь нежилых помещений, м2: 14,50
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 83,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилые:	Нежилые:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	109 128,33	0,00	0,00	109 128,33
Начислено:	2 508 348,31	10 960,17	57 420,00	2 576 728,48
Оплачено:	2 312 843,46	9 597,46	60 495,00	2 382 935,92
Сальдо на конец года:	304 633,18	1 362,71	-3 075,00	302 920,89

Расходы (руб.):		2 348 478,32
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 126 788,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 630 137,84
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	257 672,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	726 508,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	645 956,54
	Ремонт системы ГВС в кв. № 50, январь	3 163,95
	Ремонт системы КНЗ, январь	1 661,49
	Ремонт системы КНЗ, январь	1 107,64
	Электромонтажные работы, январь	668,02
	Электромонтажные работы, январь	60,72
	Ремонт системы отопления, февраль	2 407,41
	Уборка снега, февраль	3 248,90
	Ремонт системы ГВС в кв. № 134, 135, февраль	3 787,01
	Электромонтажные работы, февраль	1 638,64
	Сантехнические работы, март	1 439,93
	Сантехнические работы, март	1 338,17
	Общестроительные работы, март	3 543,75
	Ремонт системы ГВС, март	1 389,65
	Ремонт системы ХГВС в кв. № 162, март	1 300,60
	Сантехнические работы в кв. № 98, март	13 269,59
	Электромонтажные работы, март	364,40
	Ремонт системы ХГВС в кв. № 203, март	9 658,51
	Ремонт системы ГВС в кв. № 157, март	3 189,12
	Ремонт системы ГВС в кв. № 224, март	9 877,82
	Ремонт системы КНЗ в кв. № 42, март	3 747,26
	Ремонт системы ГВС, апрель	3 794,85
	Общестроительные работы, апрель	5 738,80
	Ремонт системы ГВС, апрель	25 288,79
	Общестроительные работы, апрель	879,38
	Ремонт системы КНЗ в кв. № 103, апрель	4 399,97
	Ремонт системы ГВС в кв. № 148, апрель	1 402,00
	Общестроительные работы, апрель	879,38
	Ремонт системы ХВС, апрель	25 022,48
	Сантехнические работы, май	2 280,23
	Сантехнические работы, май	1 389,86
	Сантехнические работы, май	9 204,00
	Общестроительные работы, май	4 429,93
	Электромонтажные работы, июнь	930,98
	Сантехнические работы, июнь	27 774,06
	Ремонт системы КНЗ в кв. № 178, июль	3 833,81
	Общестроительные работы, август	2 008,12
	Общестроительные работы, август	1 608,70
	Общестроительные работы, август	572,81
	Сантехнические работы, август	1 342,60
	Общестроительные работы, август	7 881,39
	Сантехнические работы, сентябрь	57 435,78
	Общестроительные работы, сентябрь	21 289,12
	Санитарная обрезка деревьев, октябрь	13 845,97
	Общестроительные работы, октябрь	775,48
	Электромонтажные работы, октябрь	834,21
	Сантехнические работы, октябрь	1 102,41
	Сантехнические работы, октябрь	8 822,48
	Текущий ремонт подъездов № 1, 2, октябрь	240 334,10
	Общестроительные работы, октябрь	44 305,36
	Электромонтажные работы, ноябрь	1 253,79
	Общестроительные работы, ноябрь	1 738,93
	Сантехнические работы, ноябрь	12 422,42
	Электромонтажные работы, ноябрь	179,71
	Электромонтажные работы, ноябрь	7 443,74
	Сантехнические работы, ноябрь	10 699,57
	Уборка снега, ноябрь	4 886,46
	Сантехнические работы, декабрь	9 710,81
	Уборка снега, декабрь	2 083,50
	Электромонтажные работы, декабрь	2 611,95
	Сантехнические работы, декабрь	4 720,00
	Электромонтажные работы, декабрь	1 944,03
1.2.	Уборка придомовой территории	60 000,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	66 000,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	12 000,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	261 947,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	27 360,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	17 000,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	35 744,04
1.9.	Оплата штрафа (Роспотребнадзор)	10 000,00
1.10.	Услуги охраны	6 600,00
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	221 689,44

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"

