

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 15

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

773,20

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	30 911,21	0,00	0,00	30 911,21
Начислено:	129 701,90	0,00	0,00	129 701,90
Оплачено:	97 246,24	0,00	0,00	97 246,24
Сальдо на конец года:	63 366,87	0,00	0,00	63 366,87

Расходы (руб.):		186 987,37
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	171 399,66
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	143 820,42
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	69 833,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	73 986,97
	Уборка снега с кровли, февраль	3 399,04
	Уборка снега, февраль	1 622,91
	Общестроительные работы, май	20 120,31
	Ремонт системы отопления, май	4 913,93
	Общестроительные работы, май	9 989,71
	Общестроительные работы, июль	6 741,12
	Общестроительные работы, сентябрь	19 683,93
	Общестроительные работы, сентябрь	1 362,09
	Ремонт системы ХВС, сентябрь	1 722,71
	Электромонтажные работы, ноябрь	417,00
	Общестроительные работы, ноябрь	1 057,62
	Уборка снега, ноябрь	2 262,10
	Уборка снега, декабрь	694,50
1.2.	Уборка придомовой территории	16 691,84
1.3.	Уборка мест общего пользования	7 988,70
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 458,69
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	15 587,71

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

