

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

467,35

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

| Доходы (руб.): | Жилое: | Нежилое: | Нежилое, общее имущ.: | Всего: |
|------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|---------------|
| Сальдо на начало года: | 11 669,89 | 709,00 | 0,00 | 12 378,89 |
| Начислено: | 112 708,99 | 11 452,20 | 0,00 | 124 161,19 |
| Оплачено: | 107 227,96 | 7 799,00 | 0,00 | 115 026,96 |
| Сальдо на конец года: | 17 150,92 | 4 362,20 | 0,00 | 21 513,12 |

| Расходы (руб.): | | 176 396,49 |
|------------------------|---|--------------------|
| № п/п | Вид услуг | Сумма, руб. |
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 165 966,71 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 148 123,49 |
| 1.1.1. | Управление жилым домом (0%) | 0,00 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие) | 60 600,91 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 87 522,58 |
| | Уборка снега с кровли, февраль | 1 402,73 |
| | Ремонт системы ХГВС, май | 3 065,83 |
| | Сантехнические работы, май | 17 610,18 |
| | Текущий ремонт бойлера, май | 52 366,55 |
| | Электромонтажные работы, июль | 187,31 |
| | Ремонт системы КНЗ, сентябрь | 667,67 |
| | Общестроительные работы, октябрь | 775,35 |
| | Ремонт системы КНЗ, ноябрь | 1 683,23 |
| | Общестроительные работы, ноябрь | 1 057,62 |
| | Электромонтажные работы, ноябрь | 1 739,13 |
| | Уборка снега, ноябрь | 2 262,10 |
| | Уборка снега, декабрь | 694,50 |
| | Общестроительные работы, декабрь | 4 010,38 |
| 1.2. | Уборка придомовой территории | 10 089,15 |
| 1.3. | Уборка мест общего пользования | 4 828,66 |
| 1.4. | Содержание и ремонт мусоропровода | 0,00 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт лифта | 0,00 |
| 1.6. | Обслуживание систем естественной вентиляции | 1 200,00 |
| 1.7. | Дератизация и дезинсекция | 0,00 |
| 1.8. | Комиссионный сбор банка (1,5%) | 1 725,40 |
| 2. | Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные) | 10 429,78 |

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

