

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 9

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 803,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	24 902,03	1 732,05	0,00	26 634,08
Начислено:	304 474,03	8 577,44	0,00	313 051,47
Оплачено:	290 043,07	12 539,52	0,00	302 582,59
Сальдо на конец года:	39 332,99	-2 230,03	0,00	37 102,96

Расходы (руб.):		426 806,92
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	387 757,00
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	320 844,16
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	25 044,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	144 649,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	151 150,06
	Общестроительные работы, апрель	176,52
	Ремонт системы отопления в подвале, май	4 399,47
	Электромонтажные работы, июнь	205,60
	Общестроительные работы, июль	11 599,28
	Общестроительные работы, сентябрь	4 668,76
	Общестроительные работы, сентябрь	7 627,56
	Текущий ремонт подъездов № 1, № 2	80 624,60
	Электромонтажные работы, октябрь	280,22
	Сантехнические работы, ноябрь	1 722,71
	Ремонт системы отопления, ноябрь	17 702,09
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	1 010,87
	Сантехнические работы, ноябрь	5 335,94
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Уборка снега, декабрь	694,50
	Сантехнические работы, декабрь	1 316,55
	Сантехнические работы, декабрь	4 605,75
	Сантехнические работы, декабрь	5 679,87
1.2.	Уборка придомовой территории	38 938,28
1.3.	Уборка мест общего пользования	18 635,83
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 800,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	4 538,74
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	39 049,92

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

