

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кудрявцева, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **904,70**
 Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	25 265,00	0,00	0,00	25 265,00
Начислено:	250 316,29	0,00	0,00	250 316,29
Оплачено:	223 375,45	0,00	0,00	223 375,45
Сальдо на конец года:	52 205,84	0,00	0,00	52 205,84

Расходы (руб.):		187 905,43
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	169 666,68
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	134 558,03
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	25 031,63
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	77 989,82
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	31 536,58
	Уборка снега, февраль	1 623,86
	Электромонтажные работы, февраль	150,27
	Ремонт системы КНЗ, март	372,17
	Электромонтажные работы, март	594,27
	Ремонт системы КНЗ, март	4 442,38
	Общестроительные работы, апрель	1 580,98
	Общестроительные работы, апрель	5 969,48
	Электромонтажные работы, октябрь	358,52
	Общестроительные работы, октябрь	6 444,04
	Сантехнические работы, ноябрь	5 435,23
	Ремонт системы ГВС, ноябрь	3 091,05
	Электромонтажные работы, ноябрь	329,03
	Электромонтажные работы, декабрь	450,80
	Уборка снега, декабрь	694,50
1.2.	Уборка придомовой территории	19 530,66
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 347,36
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	2 880,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	3 350,63
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	18 238,75

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

