

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 073,30

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилые:	Нежилые:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	94 332,37	-12,38	0,00	94 319,99
Начислено:	570 084,39	65 311,83	0,00	635 396,22
Оплачено:	489 068,01	66 325,70	0,00	555 393,71
Сальдо на конец года:	175 348,75	-1 026,25	0,00	174 322,50

Расходы (руб.):		451 488,03
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	400 221,15
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	316 110,51
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	63 539,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	185 728,36
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	66 842,53
	Электромонтажные работы, февраль	544,45
	Сантехнические работы (Ателье "Визит"), февраль	1 661,49
	Сантехнические работы (ИП Иванов), февраль	1 661,49
	Электромонтажные работы, март	240,84
	Ремонт системы КНЗ, март	131,84
	Электромонтажные работы, март	120,42
	Электромонтажные работы, апрель	258,80
	Электромонтажные работы, май	388,20
	Ремонт КНЗ (Ателье "Визит"), май	1 663,06
	Ремонт КНЗ (Ателье "Визит"), май	5 025,97
	Электромонтажные работы, июнь	559,81
	Электромонтажные работы, июль	156,16
	Электромонтажные работы, сентябрь	386,66
	Ремонт системы отопления, октябрь	826,08
	Электромонтажные работы, октябрь	614,97
	Электромонтажные работы, ноябрь	174,44
	Общестроительные работы, ноябрь	775,35
	Сантехнические работы, ноябрь	14 434,43
	Электромонтажные работы, ноябрь	5 262,55
	Сантехнические работы, ноябрь	13 709,69
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Уборка снега, декабрь	1 389,00
	Электромонтажные работы, декабрь	303,78
	Сантехнические работы, декабрь	13 053,28
1.2.	Уборка придомовой территории	44 758,40
1.3.	Уборка мест общего пользования	21 421,34
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 600,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 330,91
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	51 266,88

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

