

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

611,30

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

178,50

Задолженность на начало года, всего в руб.	74 096,41
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	42 839,31	143 557,68	137 397,61	48 999,38
Нежилое:	1 894,00	11 742,00	13 636,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	44 733,31	155 299,68	151 033,61	48 999,38

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	143 603,54
---	-------------------

Расходы (руб.):	220 540,74
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	220 540,74
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	175 964,22
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	114 313,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	61 650,84
	Уборка снега техникой, январь 2021 г.	750,00
	Уборка снега техникой, январь 2021 г.	1 500,00
	Сантехнические работы, кв.2, февраль 2021г.	301,88
	Кошение травы, июнь 2021г.	914,36
	Косметический ремонт подъездов №1, 2, октябрь 2021г.	52 890,97
	Обслуживание системы КНЗ, ноябрь 2021г.	524,12
	Ремонт системы КНЗ, подъезд №1, ноябрь 2021г.	3 969,51
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	20 394,49
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 760,79
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 271,80
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	4 443,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 265,50

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.