

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

360,30

Площадь нежилых помещений, м2:

34,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

147,90

Задолженность на начало года, всего в руб.

115 235,38

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	37 740,09	84 612,84	76 347,06	46 005,87
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	37 740,09	84 612,84	76 347,06	46 005,87
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				218 174,32
Расходы (руб.):				179 286,00
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>			<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			179 286,00
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			153 573,93
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)			0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)			61 419,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			92 154,02
	Ремонт системы ГВС, подъезд №2, январь 2021г.			578,53
	Ремонт системы ГВС, подъезд №2, январь 2021г.			4 451,33
	Уборка снега техникой, январь 2021г.			750,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.			1 500,00
	Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г.			2 481,21
	Уборка снега техникой, март 2021г.			1 350,00
	Общестроительные работы, март 2021г.			900,00
	Кошение травы, июнь 2021г.			2 973,71
	Санитарная обрезка деревьев, июль 2021г.			2 793,53
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.			6 117,42
	Вывоз веток, ноябрь 2021г.			12 000,00
	Косметический ремонт подъездов №1, 2 и установка почтовых ящиков, ноябрь 2021г.			54 939,88
	Электромонтажные работы, ноябрь 2021г.			518,41
	Уборка снега, декабрь 2021г.			800,00
1.2.	Уборка придомовой территории			12 160,21
1.3.	Уборка мест общего пользования			5 819,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			960,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			2 977,08
1.8.	Дератизация и дезинсекция			0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			2 649,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			1 145,21

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

