

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Потемкина, д. 63

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

273,80

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

33,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	43 530,72
---	------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	62 496,57	51 813,96	38 436,60	75 873,93
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	62 496,57	51 813,96	38 436,60	75 873,93

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	98 523,97
---	------------------

Расходы (руб.):	93 429,85
------------------------	------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	93 429,85
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	88 149,92
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	51 899,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	36 250,72
	Косметический ремонт подъезда №1, декабрь 2021г.	36 250,72
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	480,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	2 383,44
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 839,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	576,55

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

