

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Турбинная, д. 55**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 753,90

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 231,60

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>177 861,43</b>
---	-------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	112 721,45	158 657,88	119 236,24	152 143,09
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>112 721,45</b>	<b>158 657,88</b>	<b>119 236,24</b>	<b>152 143,09</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>329 777,17</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>271 151,98</b>
------------------------	-------------------

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1.	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>271 151,98</b>
1.1.	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>219 826,43</b>
1.1.1.	<b>Управление жилым домом (0%)</b>	<b>0,00</b>
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	119 397,22
1.1.3.	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>100 429,21</b>
	Общестроительные работы, подъезд №2, январь 2021г.	268,89
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Сброс снега с кровли с привлечением автовышки, февраль 2021г.	2 481,21
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, февраль 2021г.	1 323,69
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, февраль 2021г.	1 323,69
	Обслуживание системы КНЗ, март 2021г.	1 323,69
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Сантехнические работы, подъезд №1, апрель 2021г.	382,01
	Общестроительные работы, подвал, май 2021г.	1 001,10
	Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	1 060,94
	Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	1 376,00
	Кошение травы, июнь 2021г.	2 395,96
	Обслуживание системы КНЗ, июнь 2021г.	725,00
	Обслуживание системы КНЗ, июнь 2021г.	725,00
	Общестроительные работы, июнь 2021г.	200,59
	Общестроительные работы, подъезд №1, июнь 2021г.	199,56
	Обслуживание системы КНЗ, июль 2021г.	725,00
	Обслуживание системы КНЗ, июль 2021г.	725,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.7, август 2021г.	1 531,74
	Сантехнические работы, кв.2, сентябрь 2021г.	240,00
	Сантехнические работы, кв.4, сентябрь 2021г.	301,88
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2021г.	926,59
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	4 123,50
	Общестроительные работы, подъезд №2, октябрь 2021г.	4 512,99
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2021г.	926,59
	Обслуживание системы КНЗ, октябрь 2021г.	926,59
	Общестроительные работы, ноябрь 2021г.	1 009,03
	Общестроительные работы, подъезд №1, декабрь 2021г.	708,22
	Косметический ремонт подъездов №1, 2, декабрь 2021г.	63 834,75
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>23 250,28</b>
1.3.	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>11 127,56</b>
1.4.	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
1.5.	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
1.6.	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 440,00</b>
1.7.	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>6 552,96</b>
1.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>2 100,00</b>
1.9.	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>5 066,21</b>
1.10.	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 788,54</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

