

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 131

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1 890,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **475,60**
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):		Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:		0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:		534 604,21	63 611,74	0,00	598 215,95
Оплачено:		375 799,33	55 940,51	0,00	431 739,84
Сальдо на конец года:		158 804,88	7 671,23	0,00	166 476,11

Расходы (руб.):		Сумма, руб.
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	444 251,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	358 482,37
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	59 821,60
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	192 908,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	105 752,59
	Общестроительные работы, январь	1 838,00
	Общестроительные работы, январь	1 004,91
	Электромонтажные работы, январь	60,72
	Электромонтажные работы, февраль	2 705,06
	Сантехнические работы, февраль	2 215,31
	Общестроительные работы, февраль	386,52
	Электромонтажные работы, март	241,87
	Общестроительные работы, март	1 706,80
	Общестроительные работы, апрель	983,39
	Общестроительные работы, апрель	1 246,15
	Ремонт системы КНЗ, апрель	776,09
	Ремонт системы КНЗ, апрель	776,09
	Электромонтажные работы, апрель	63,60
	Ремонт системы ХВС, апрель	16 739,62
	Электромонтажные работы, май	63,60
	Общестроительные работы, май	5 135,83
	Общестроительные работы, июнь	15 297,83
	Общестроительные работы, июль	5 051,59
	Общестроительные работы, июль	1 828,13
	Сантехнические работы, июль	1 148,47
	Электромонтажные работы, июль	156,16
	Ремонт системы ХВС, сентябрь	2 662,31
	Электромонтажные работы, сентябрь	285,21
	Электромонтажные работы, октябрь	1 728,28
	Электромонтажные работы, октябрь	2 322,26
	Ремонт системы отопления, октябрь	2 500,51
	Общестроительные работы, октябрь	3 656,25
	Электромонтажные работы, ноябрь	1 253,79
	Электромонтажные работы, ноябрь	481,57
	Электромонтажные работы, ноябрь	722,36
	Сантехнические работы, ноябрь	4 071,44
	Сантехнические работы, ноябрь	9 242,53
	Электромонтажные работы, ноябрь	4 741,99
	Уборка снега, ноябрь	3 499,77
	Уборка снега, декабрь	2 083,50
	Сантехнические работы, декабрь	4 592,05
	Общестроительные работы, декабрь	2 483,03
1.2.	Уборка придомовой территории	40 807,80
1.3.	Уборка мест общего пользования	19 530,58
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	5 880,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	6 476,10
1.9.	Отключение-включение сетей водопровода	13 074,60
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	47 696,54

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

