

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2016 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Потемкина, д. 63

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	273,80
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	7 398,01	0,00	0,00	7 398,01
Начислено:	35 125,87	0,00	0,00	35 125,87
Оплачено:	28 332,44	0,00	0,00	28 332,44
Сальдо на конец года:	14 191,44	0,00	0,00	14 191,44

Расходы (руб.):		69 082,57
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	63 562,76
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	62 657,77
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	24 455,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	38 202,19
	Ремонт системы отопления, апрель	2 720,99
	Сантехнические работы, октябрь	18 852,60
	Ремонт системы КНЗ, ноябрь	16 628,60
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	480,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	424,99
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	5 519,81

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

