

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2016 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Турбинная, д. 55**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**497,30**

Площадь нежилых помещений, м2:

**0,00**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

**0,00**

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилое:</b>	<b>Нежилое:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	12 862,11	0,00	0,00	12 862,11
Начислено:	116 365,16	0,00	0,00	116 365,16
Оплачено:	94 361,99	0,00	0,00	94 361,99
Сальдо на конец года:	34 865,28	0,00	0,00	34 865,28

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>113 616,17</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>103 590,60</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>85 341,35</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Управление жилым домом (0%)</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.2.</b>	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	43 516,96
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>41 824,39</b>
	Общестроительные работы, февраль	3 143,40
	Уборка снега, февраль	1 623,86
	Электромонтажные работы, февраль	412,69
	Электромонтажные работы, март	182,17
	Ремонт системы отопления, апрель	515,50
	Общестроительные работы, апрель	89,51
	Общестроительные работы, май	6 760,19
	Сантехнические работы, июнь	1 108,68
	Общестроительные работы, июнь	10 034,62
	Сантехнические работы, июль	1 934,72
	Электромонтажные работы, июль	677,43
	Ремонт системы ХВС, июль	2 619,31
	Общестроительные работы, июль	1 689,76
	Общестроительные работы, сентябрь	5 085,03
	Сантехнические работы, октябрь	1 108,61
	Общестроительные работы, ноябрь	2 247,88
	Сантехнические работы, ноябрь	1 896,53
	Уборка снега, декабрь	694,50
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>10 735,71</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>5 138,10</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>960,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 415,43</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>10 025,57</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

