


УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
от 26 марта 2015 года № 1

 _____ О.В. Прокопьева

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕНИКС»

Челябинск
2015 год

Статья 1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Общество является юридическим лицом и свою деятельность осуществляет на основании настоящего Устава и действующего законодательства.
- 1.2. Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Феникс».
- 1.3. Сокращенное наименование – ООО «Феникс».
- 1.4. Место нахождения Общества: 454074, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 42-36.
- 1.5. Целью Общества являются расширение рынка услуг, а также извлечение прибыли.
- 1.6. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе предметом деятельности общества являются:
- Управление недвижимым имуществом;
 - Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
 - Проведение работ, оказание услуг в сфере управления и эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
 - Сдача в аренду недвижимого имущества;
 - Сдача в аренду общедомового имущества;
 - Эксплуатация и ремонт конструктивных элементов;
 - Эксплуатация и ремонт внутреннего инженерного оборудования;
 - Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
 - Производство малярных и стекольных работ;
 - Производство отделочных работ;
 - Производство санитарно - технических работ;
 - Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
 - Устройство покрытий зданий и сооружений;
 - Строительство и ремонт зданий и сооружений;
 - Организация и производство строительных и строительно-монтажных работ;
 - Производство столярных и плотничных работ;
 - Благоустройство дворовых территорий;
 - Уборка территории и аналогичная деятельность;
 - Создание, приобретение, продажа и эксплуатация систем водо-, газо- и энергоснабжения и энергосбережения;
 - Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
- 1.7. Видами деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Статья 2. Юридический статус общества

- 2.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности имущество (материальные ценности и финансовые ресурсы), учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество общества образуется за счет личных средств учредителей (участников), вложенных в Уставной капитал, из дополнительных взносов, спонсорских средств, доходов от производственно-хозяйственной деятельности, краткосрочных кредитов, а также иных поступлений.
- 2.2. Общество может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.3. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 2.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе и в иностранной валюте на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.5. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

2.6. Общество вправе:

- иметь в собственности обособленное имущество;
- иметь собственную службу безопасности;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права;
- совершать в пределах своей компетенции на территории Российской Федерации и за рубежом сделки и иные юридические действия с учреждениями, предприятиями, организациями и физическими лицами;
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
- реализовать иные права, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

2.7. Общество обязано вести свою деятельность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и настоящего устава.

2.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.4. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.8. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.9. Если по окончании второго и каждого следующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказывается меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов. Общество не вправе уменьшать уставной капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала общества, определяемого действующим законодательством на дату регистрации изменений в уставе общества. В этом случае общество обязано принять решение о своей ликвидации.

3.10. Уменьшение уставного капитала допускается после уведомления всех кредиторов общества, которые вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

3.11. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками общества только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать в натуре имущество на такую сумму.

4. Права и обязанности участников Общества

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими документами, а также иной документацией в порядке, установленном его учредительными документами.

4.1.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.1.4. Продать, подарить или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

4.1.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.1.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.1.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или уставом.

4.1.8. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия Общего собрания участников Общества, третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит государственной регистрации и возникает с момента регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

4.1.9. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Гражданским кодексом РФ.

4.1.10. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.2. Участники Общества обязаны:

4.2.1. Внести свой вклад в уставной капитал общества в полном объеме в течение двух месяцев с момента регистрации общества.

4.2.2. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.2.3. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения (адресе), а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.2.4. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2.5. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.2.6. Воздерживаться от действий, затрудняющих осуществление обществом его

деятельности.

4.2.7. Соблюдать условия настоящего устава.

4.2.8. Переход доли в уставном капитале Общества к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества, в результате их реорганизации, а равно распределение доли между акционерами юридических лиц – Участников Общества при их ликвидации допускается только с согласия остальных участников.

4.2.9. Общество не вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2.10. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам Участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или часть доли участника.

5. Выход участника Общества из Общества

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем подачи заявления о выходе из Общества, независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. Переход долей участников Общества

6.1. Участник Общества вправе продать, подарить или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Участник Общества вправе продать, подарить или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам.

6.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества, намеренного продать свою долю, по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников Общества с указанием цены и других условий ее продажи. Извещения участникам Общества направляются через Общество.

6.6. В случае если участники не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемой для продажи, в течение 30 дней со дня получения такого извещения, Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение сорока пяти дней с даты получения извещения.

6.7. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных участнику общества, намеренному продать свою долю или

часть доли.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества.

6.9. При ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными правовыми актами или учредительными документами ликвидируемого юридического лица.

7. Общее собрание участников Общества

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) определение принципов образования и использования имущества Общества;
- 3) утверждение и изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 4) определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа его участников;
- 5) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества.
- 6) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющему (коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю), утверждение такого Управляющего и условий договора с ним;
- 7) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 8) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 9) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 10) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 13) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества в случаях, предусмотренных статьей 46 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 14) принятие решений об одобрении сделок Общества, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 15) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 16) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 17) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 3 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 15 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется

заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

7.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.6. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через один месяц и не позднее чем через три месяца после окончания финансового года.

7.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

7.9. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и не подлежат нотариальному удостоверению.

7.10. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания решения (протокола) всеми участниками Общества и не подлежат нотариальному удостоверению.

8. Управление Обществом

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества сроком на пять лет.

8.2. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы и совершает сделки;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - рассматривает текущие и перспективные планы работ;
 - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
 - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
 - определяет организационную структуру Общества;
 - обеспечивает выполнение решений участника;
 - подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
- Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
 - утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
 - организует бухгалтерский учет и отчетность;
 - представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
 - обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им

долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа Управляющему.

8.4. Контракт с Генеральным директором от имени Общества подписывается участником Общества.

8.5. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором. Заместители Генерального директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

8.6. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции вправе заключать договоры, подписывать приказы и распоряжения, направлять запросы, письма и ответы на них в соответствии с утвержденным распределением обязанностей.

8.7. Назначение и увольнение главного бухгалтера, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются Генеральным директором или лицом, его заменяющим. Право первой подписи финансовых документов предоставлено Генеральному директору.

8.8. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно Управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

8.9. Единоличный исполнительный орган Общества, а равно Управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

8.10. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу единоличным исполнительным органом общества или Управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. Ведение списка участников общества

9.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и его оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

9.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствии сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10. Финансовая деятельность общества. Фонды общества.

- 10.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.
- 10.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.
- 10.3. Прибыль (доход), остающаяся у общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, образуются соответствующие целевые фонды. Часть чистой прибыли, подлежащая распределению между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале и выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.
- 10.4. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 10.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 15% уставного капитала Общества. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 10 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного уставом общества. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков общества.
- 10.6. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.
- 10.7. Учетная политика, организация документооборота в обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом Генерального директора.

11. Реорганизация и ликвидация Общества

- 11.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Допускается реорганизация Общества с одновременным сочетанием различных ее форм.
- 11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке с требованием Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 11.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.
- 11.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 11.5. Ликвидация общества считается завершенной, а общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12. Заключительные положения

- 12.1. Изменения, внесенные в учредительные документы Общества, подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.
- 12.2. Общество обязано хранить следующие документы:
- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - учредительные документы, а также внесенные и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения в учредительные документы;
 - протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании

Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг

Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- внутренние документы общества, утвержденные в установленном порядке общим собранием учредителей и единоличного исполнительного органа Общества;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества.

12.3. Общество хранит указанные документы, предусмотренные п. 12.2. устава общества, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

12.4. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее 30 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее чем за 30 дней до наступления указанной в уведомлении даты.

12.5. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.

12.6. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

12.7. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.8. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

12.9. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы

(управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передают на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу передают на хранение в архивный отдел Администрации города Челябинска. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.10. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение и по личному составу в архивный отдел Администрации города Челябинска в соответствии с перечнем документов, в установленном порядке.

12.11. Общество принимает меры по проведению и планированию мероприятий по обеспечению защиты своих сотрудников и проживающего рядом населения в чрезвычайных ситуациях (аварии, катастрофы, стихийные бедствия) мирного времени, а также в военное время, обеспечивает обучение своих работников в системе гражданской обороны.

12.12. Общество планирует и проводит мероприятия по противопожарной защите объектов, несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности.

12.13. Общество ведет учет и бронирование военнообязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инспекция №7447 ФНС России
Выдано Свидетельство



для государственной регистрации
2015 года
№ 51/143002835

Иванов Иван Иванович
г. Казань

Документа хранится в
выдающем органе

[Handwritten signature]

Прокопьева О.В.

Прошито и пронумеровано
11 (одинадцать) листов.